



Nur 5 Min. zum Strand! Helle Wohnung mit Terrasse und Parkplatz.

EXKLUSIVITÄT APIALIA COSTA BRAVA.

Herrliche, lichtdurchflutete Wohnung, nur 5 Gehminuten vom Strand von Sant Antoni entfernt. Die Immobilie verfügt über 61 m² mit einer exzellenten Raumaufteilung, die jede Ecke optimal nutzt.

Der Wohnbereich besteht durch ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einem sonnigen Balkon/Terrasse – der perfekte Ort, um das Freie zu genießen oder eine eigene Entspannungsecke zu schaffen. Die Küche ist separat und verfügt über einen praktischen überdachten Hauswirtschaftsraum.

Der Nachtbereich bietet zwei Schlafzimmer, eines davon als Suite mit privatem Bad, sowie ein zweites komplettes Badezimmer für den Rest der Wohnung.

Es handelt sich um eine Wohnung im ersten Stock (ohne Aufzug), die besonders

Preis: 265.000 €

durch den im Preis inbegriffenen Außenstellplatz besticht – ein wichtiges und sehr gefragtes Merkmal in dieser Gegend. Strategisch günstig gelegen, nur wenige Schritte von Supermärkten, dem Radweg und der berühmten Promenade von Sant Antoni entfernt.

Eine ideale Gelegenheit sowohl als Investition als auch als Erst- oder Zweitwohnsitz.

ERWERBSKOSTEN NICHT ENTHALTEN: ITP (Grunderwerbsteuer) + Notar + Grundbuchamt.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	61 m ²
Schlafzimmer:	2	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja		