



**Nur 5 Min. zum Strand! Helle Wohnung mit Terrasse und Parkplatz.**

EXKLUSIVITÄT APIALIA COSTA BRAVA.

Herrliche, lichtdurchflutete Wohnung, nur 5 Gehminuten vom Strand von Sant Antoni entfernt. Die Immobilie verfügt über 61 m<sup>2</sup> mit einer exzellenten Raumaufteilung, die jede Ecke optimal nutzt.

Der Wohnbereich besteht durch ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einem sonnigen Balkon/Terrasse – der perfekte Ort, um das Freie zu genießen oder eine eigene Entspannungsecke zu schaffen. Die Küche ist separat und verfügt über einen praktischen überdachten Hauswirtschaftsraum.

Der Nachtbereich bietet zwei Schlafzimmer, eines davon als Suite mit privatem Bad, sowie ein zweites komplettes Badezimmer für den Rest der Wohnung.

Es handelt sich um eine Wohnung im ersten Stock (ohne Aufzug), die besonders

Preis: **262.000 €**

durch den im Preis inbegriffenen Außenstellplatz besticht – ein wichtiges und sehr gefragtes Merkmal in dieser Gegend. Strategisch günstig gelegen, nur wenige Schritte von Supermärkten, dem Radweg und der berühmten Promenade von Sant Antoni entfernt.

Eine ideale Gelegenheit sowohl als Investition als auch als Erst- oder Zweitwohnsitz.

Zustand der Immobilie: Sehr gut

Nutzfläche: 54,4 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 61 m<sup>2</sup>

Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00328324001

Energieausweis: 5FS8H369P

API-Nummer: 881

AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Lage: Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.

Nicht im Preis inbegriffen: Steuern (gemäß geltenden Vorschriften und Sätzen),  
Notar-, Register- und Gestoria-Gebühren.

Gebühren: Die Immobilienverwaltungskosten sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Gemeinde:	Avenida Torre Valentina, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Wohnfläche:	61 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	54 m <sup>2</sup>	Bewohnb. Zeugnis:	CHG00328324001
Zustand:		Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2 badezimmer	Parking:	Ja