ref. CA-CAST16-A



Raum, Licht und Lage: alles, was Sie suchen.

Exklusives Produkt APIALIA COSTA BRAVA

Wunderschönes Reihenhaus in Castell d'Aro, im Herzen der Costa Brava. Das Anwesen verfügt über 180 m² bebaute Fläche, verteilt auf drei Etagen, und bietet Geräumigkeit, Komfort und eine hervorragende Aufteilung.

Erdgeschoss:
Hier befinden sich eine Garage mit Platz für zwei Autos, ein Gäste-WC mit Dusche, eine Waschküche und ein Zugang zu einer angenehmen Innenterrasse, ideal als Entspannungsraum oder privater Außenbereich.

Erster Stock:
Verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon, eine große Wohnküche, die sich perfekt für den Alltag und Familientreffen eignet, sowie ein komplettes Badezimmer.

Preis: **398.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Zweiter Stock:
Hier befindet sich der Ruhebereich, bestehend aus vier Schlafzimmern, zwei davon mit Zugang zu einem Balkon, und einem kompletten Badezimmer.

Ein ideales Haus sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz, in einer ruhigen und gut angebundenen Lage, in der Nähe aller Dienstleistungen und der besten Strände der Costa Brava.

Zustand der Immobilie: gut.
Nutzfläche: 71 m².
Bebaute Fläche: 82 m².
Baujahr: 2005.
Energieausweis (CEE):
Verbrauch: G-254X kWh/m² Jahr.
Emissionen: g-43 kg CO2/m² Jahr.
Registernummer: 3QWW47YD7.
Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00981522000.
In einem angespannten Wohngebiet gelegen.
Nicht im Preis inbegriffen: ITP (geltender Satz in Katalonien), Notar- und Registergebühren gemäß Tarif.
Honorare: Die Immobilienverwaltungsgebühren sind im Verkaufspreis enthalten.
Eigentümer: Kein Großbesitzer.
API-Nummer: 881
AICAT-Registernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Reihenhaus
Gemeinde:	Calle Industrials, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Wohnfläche:	180 m^2
Nutzfläche:	101 m^2	Zustand:	
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Waschbereich:	Ja
Terrasse:	Ja	Grundstück:	470 m^2
Möbliert:	Ja		