



**Raum, Licht und Lage: alles, was Sie suchen.**

Exklusive Immobilie von Apialia Costa Brava.

Wunderschönes Reihenhaus in Castell d'Aro, im Herzen der Costa Brava gelegen. Die Immobilie verfügt über 180 m bebaute Fläche, verteilt auf drei Etagen, und bietet Großzügigkeit, Komfort und eine hervorragende Raumaufteilung.

**Erdgeschoss:**

Hier befindet sich eine Garage für zwei Autos, ein Gäste-WC mit Dusche, ein Hauswirtschaftsraum sowie der Zugang zu einer angenehmen Innenterrasse, ideal als Entspannungsbereich oder private Außenfläche.

**Erste Etage:**

Sie verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, eine geräumige Wohnküche, perfekt für den Alltag und Familienzusammenkünfte, sowie ein komplettes Badezimmer.

**Preis: 420.000 €**

**Zweite Etage:**

Hier befindet sich der Schlafbereich mit vier Schlafzimmern, von denen zwei Zugang zum Balkon haben, sowie ein komplettes Badezimmer.

Eine ideale Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz, in ruhiger und gut angebundener Lage, in der Nähe aller Dienstleistungen und der schönsten Strände der Costa Brava.

**KAUFKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: ITP (Grunderwerbsteuer) + Notargebühren + Grundbuchamt.**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Reihenhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	180 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Waschbereich:	Ja
Terrasse:	Ja	Grundstück:	470 m <sup>2</sup>
Möbliert:	Ja		