ref. MRC 3433



EXKLUSIVANGEBOT APIALIA COSTA BRAVA. Im Zentrum von Sant Feliu de Guíxols gelegen, besticht diese Wohnung durch ihre hervorragende Lage, nur vier Minuten von der Hauptpromenade (Rambla) und zwei Minuten vom Strand entfernt. Eine privilegierte Lage, die es ermöglicht, das Meer und alle Dienstleistungen ohne Fahrzeug zu genießen.

Die Wohnung ist sehr funktional, in gutem Zustand und bietet eine komfortable Aufteilung mit optimal genutzten Räumen. Sie verfügt über einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, ideal für den Alltag.

In der Umgebung befinden sich Geschäfte, Restaurants, Apotheken und das Gesundheitszentrum, was sie zu einer perfekten Option sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für die Feriennutzung macht.

Sant Feliu de Guíxols bietet eine einzigartige Kombination aus dörflichem Leben und kulturellen Aktivitäten das ganze Jahr über, was diese Immobilie auch zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit macht.

Preis: **192.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. MRC 3433

Immobilieneigenschaften

Zustand: Gut
Nutzfläche: 37,56 m²
Bebaute Fläche: 48 m²
Angespannter Wohnungsmarkt: Ja
Großvermieter / Großeigentümer: Ja
Unterlagen
Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG01168816002
Energieausweis: BTTK1N7HW
Maklerprovision: Im Preis inbegriffen
Steuern: Nicht inbegriffen
Notar- und Grundbuchgebühren: Nicht inbegriffen (nach geltender Gebührenordnung)
API-Nummer: 881
AICAT-Registernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Gemeinde:	Calle de Sant Ramon, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Wohnfläche:	49 m^2
Nutzfläche:	37 m^2	Zustand:	Guter Zustand
Schlafzimmer:	1	Badezimmer:	1 badezimmer
Parking:	Ja	Aufzug:	Ja

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya