



EXKLUSIVANGEBOT APIALIA COSTA BRAVA. Im Zentrum von Sant Feliu de Guíxols gelegen, besticht diese Wohnung durch ihre hervorragende Lage, nur vier Minuten von der Hauptpromenade (Rambla) und zwei Minuten vom Strand entfernt. Eine privilegierte Lage, die es ermöglicht, das Meer und alle Dienstleistungen ohne Fahrzeug zu genießen.

Die Wohnung ist sehr funktional, in gutem Zustand und bietet eine komfortable Aufteilung mit optimal genutzten Räumen. Sie verfügt über einen hellen Wohnbereich mit offener Küche, ideal für den Alltag.

In der Umgebung befinden sich Geschäfte, Restaurants, Apotheken und das Gesundheitszentrum, was sie zu einer perfekten Option sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für die Feriennutzung macht.

Sant Feliu de Guíxols bietet eine einzigartige Kombination aus dörflichem Leben und kulturellen Aktivitäten das ganze Jahr über, was diese Immobilie auch zu einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit macht.

Preis: **200.000 €**

KAUFNEBENKOSTEN NICHT ENTHALTEN: Grunderwerbsteuer (ITP) + Notar + Grundbuchamt.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	49 m ²
Schlafzimmer:	1	Badezimmer:	1 badezimmer
Parking:	Ja	Aufzug:	Ja