



Imatge generada amb IA

Lichtdurchflutete Wohnung mit zwei Balkonen und zweiseitiger Ausrichtung in Calonge

EXKLUSIV APIALIA COSTA BRAVA. 95 m² Wohnung mit zweiseitiger Ausrichtung und zwei Balkonen in Calonge.

Großzügige und lichtdurchflutete 95 m² Wohnung (bebaute Fläche) mit funktionaler Aufteilung und Querlüftung. Der Eingangsbereich führt zu einer separaten Küche mit Zugang zu einem verglasten Balkon, der sich ideal als Hauswirtschaftsraum mit viel Tageslicht eignet.

Das Wohn-Esszimmer ist geräumig und sonnig, mit direktem Zugang zu einem zweiten Balkon – ideal für einen Tisch und Stühle, um das mediterrane Klima zu genießen.

Aufteilung des Schlafbereichs:

4 Schlafzimmer: 3 Doppelzimmer und 1 Einzelzimmer (zwei davon mit Zugang zu

Preis: **198.000 €**

einem gemeinsamen Balkon).

Badezimmer: 1 komplettes Badezimmer und 1 Gäste-WC.

Die Immobilie besticht durch ihre zweiseitige Ausrichtung, die den ganzen Tag über natürliches Licht garantiert. Es handelt sich um die zweite Etage eines Gebäudes ohne Aufzug. Ein ideales Objekt für Familien oder als Renditeobjekt an der Costa Brava.

Zustand der Immobilie: Guter Zustand

Nutzfläche: 95 m²

Bebaute Fläche: 104 m²

Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG01182416001

Energieausweis: 54D9P95LP

API-Nummer: 881

AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Lage: Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.

Großeigentümer (Gran Tenedor): Nein

Nicht im Preis inbegriffen: Steuern (gemäß geltenden Vorschriften und Sätzen),
Notar-, Register- und Gestoria-Gebühren.

Gebühren: Die Maklerprovisionen sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Gemeinde:	Calle de la Sala, Calonge, Baix Empordà	Wohnfläche:	98 m ²
Nutzfläche:	95 m ²	Bewohnb. Zeugnis:	
Zustand:		Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2 badezimmer	Waschbereich:	Ja