ref. CBF6078



EXKLUSIVANGEBOT VON APIALIA COSTA BRAVA. Diese wunderschöne moderne Villa ist die perfekte Investition für Sie. Das im Jahr 2020 erbaute Haus bietet alles, was man für ein praktisches Leben braucht. Es ist mit einem Aufzug ausgestattet, obwohl das Wohnen auf einer einzigen Etage möglich ist. Die Aufteilung umfasst das Hauptgeschoss mit 1 Doppelschlafzimmer en suite, einer geräumigen Küche und einem Wohnbereich mit Zugang zu einer schönen Terrasse, von der aus Sie direkt in den Pool springen und das Leben an der Costa Brava genießen können. Im Untergeschoss befinden sich 2 weitere Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 2 große Räume, die derzeit als Nähzimmer und Holzwerkstatt genutzt werden. Diese könnten leicht in zusätzliche Schlafzimmer umgewandelt werden. Das Haus verfügt über einen Carport, in dem mehrere Autos geparkt werden können. Das Anwesen ist von Grünflächen umgeben, was ein Gefühl von Weite und Privatsphäre vermittelt. Pflegeleichter Garten und niedrige Lebenshaltungskosten (Solar und Aerothermie).

Platja d'Aro im Herzen der Costa Brava ist eines der beliebtesten Reiseziele am Mittelmeer. Es verbindet ein reiches historisches Erbe mit einer modernen und dynamischen Atmosphäre.

Preis: **885.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Zustand der Immobilie: Perfekt (renoviert)
Nutzfläche: 187,03 m²
Bebaute Fläche: 418 m²
Grundstücksfläche: 1016 m²
Energieausweis (CEE):
Verbrauch: A 32 kWh/m² pro Jahr
Emissionen: A 5 kg CO?/m² pro Jahr
Registriernummer Energieausweis: 48B160Q1P
Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG0078072000
API-Nummer: 881
AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Lage: Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.
Großeigentümer (Gran Tenedor): Nein
Nicht im Preis inbegriffen: ITP (Grunderwerbsteuer zum in Katalonien geltenden Satz), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.
Gebühren: Die Maklerprovisionen sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Calle de les Oliveres, Platja d'Aro, Baix Empordà	Wohnfläche:	418 m^2
Nutzfläche:	187 m^2	Zustand:	Perfekter Zustand
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Grundstück:	1.016 m^2

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya