



APIALIA EXKLUSIV. Diese wunderschöne moderne Villa ist die perfekte Investition für Sie.

Das im Jahr 2020 erbaute Haus bietet alles, was man für ein praktisches und komfortables Leben benötigt. Die Villa ist mit einem Aufzug ausgestattet, obwohl sich das tägliche Leben bequem auf einer Ebene abspielen kann.

Hauptwohnebene: 1 Doppelzimmer en Suite, eine große Küche und ein großzügiger Wohnbereich mit Zugang zu einer herrlichen Terrasse. Genießen Sie den Pool und das mediterrane Lebensgefühl der Costa Brava.

Untere Ebene: 2 weitere Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 2 große Räume, die derzeit als Nähzimmer und Schreinerwerkstatt genutzt werden. Diese können problemlos in zusätzliche Schlafzimmer umgewandelt werden.

Ein Carport bietet Platz für mehrere Autos. Das Anwesen ist von Grünflächen umgeben, was ein offenes und dennoch privates Wohngefühl vermittelt. Pflegeleichter Garten und niedrige Unterhaltskosten dank modernster Technik

Preis: **895.000 €**

(Solaranlage und Aerothermie).

Platja d'Aro: Im Herzen der Costa Brava gelegen, ist dies einer der beliebtesten Urlaubsorte am Mittelmeer. Die Stadt verbindet ein reiches historisches Erbe mit einem modernen, dynamischen Ambiente. Heute ist dieser „Fünf-Sterne-Resort“ der bedeutendste Küstenort der Region, bekannt für seine endlosen Strände (drei davon mit Blauer Flagge) und versteckten Buchten.

Platja d'Aro ist das ganze Jahr über belebt und bietet eine exzellente Auswahl an Restaurants, erstklassige Einkaufsmöglichkeiten und vielfältige kulturelle Aktivitäten. Der ideale Ort für einen Erst- oder Zweitwohnsitz.

**APIALIA EXKLUSIVPRODUKT. KAUFNEBENKOSTEN NICHT ENTHALTEN:**  
Grunderwerbsteuer (ITP) + Notar + Grundbuchamt.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	418 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Grundstück:	1.016 m <sup>2</sup>