



Charmantes Haus mit Garten und Pool in der exklusiven Wohngegend Treumal, Calonge

EXKLUSIVANGEBOT VON APIALIA COSTA BRAVA. Wir präsentieren dieses charmante Haus in der exklusiven Gegend von Treumal, in Calonge.

Eine privilegierte Umgebung an der Costa Brava, die Ruhe, Natur und die Nähe zum Meer verbindet. Die Immobilie besticht durch ihre sorgfältige Aufteilung und die hervorragende Raumnutzung. Sie verfügt über 3 helle Zimmer, die sich ideal als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnsitz eignen, sowie 2 komplette Badezimmer, die auf Funktionalität und Komfort ausgelegt sind.

Im Außenbereich bietet das Haus einen angenehmen privaten Garten und einen fantastischen Pool, ideal um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Darüber hinaus verfügt es über eine große Garage mit Mehrzweckraum, der sich nicht nur für mehrere Fahrzeuge, sondern auch als Lagerbereich, Werkstatt oder Mehrzweckraum eignet. Eine einzigartige Gelegenheit in einer der wertvollsten Gegenden der Costa Brava.

Preis: **480.000 €**

Zustand der Immobilie: Zufriedenstellend

Nutzfläche: 115 m²

Bebaute Fläche: 225 m²

Energieausweis (CEE):

Verbrauch: E 206 kWh/m² pro Jahr

Emissionen: E 54 kg CO₂/m² pro Jahr

Registriernummer Energieausweis: GLBPZM34V

Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00466826001

API-Nummer: 881

AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Lage: Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.

Großeigentümer (Gran Tenedor): Nein

Nicht im Preis inbegriffen: ITP (Grunderwerbsteuer zum in Katalonien geltenden Satz), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.

Gebühren: Die Maklerprovisionen sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Alp, Platja d'Aro, Baix Empordà	Wohnfläche:	225 m ²
Nutzfläche:	115 m ²	Bewohnb. Zeugnis:	CHG00466826001
Zustand:		Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2 badezimmer	Parking:	Ja
Grundstück:	662 m ²		