



## Charmantes Haus mit Garten und Pool in der exklusiven Wohngegend Treumal, Calonge

EXKLUSIV APIALIA. Wir präsentieren dieses charmante Anwesen in der exklusiven Wohngegend Treumal, Calonge.

Eine privilegierte Lage an der Costa Brava, die Ruhe, Natur und Meeresnähe vereint. Die Immobilie besticht durch ihre durchdachte Aufteilung und optimale Raumnutzung. Sie verfügt über 3 helle Schlafzimmer, ideal als Haupt- oder Zweitwohnsitz, sowie 2 komplette Badezimmer, die auf Funktionalität und Komfort ausgelegt sind.

Im Außenbereich bietet das Haus einen gepflegten privaten Garten und einen fantastischen Pool, ideal um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Ein weiteres Highlight ist die große Mehrzweckgarage, die nicht nur Platz für mehrere Fahrzeuge bietet, sondern auch als Werkstatt, Lagerraum oder Hobbyraum genutzt werden kann. Eine einmalige Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen der Costa Brava.

Preis: **499.000 €**

**EXKLUSIV APIALIA COSTA BRAVA. KAUFNEBENKOSTEN NICHT ENTHALTEN:  
Grunderwerbsteuer (ITP) + Notar + Grundbuchamt.**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	225 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Grundstück:	662 m <sup>2</sup>