ref. CBF4846



EXKLUSIVANGEBOT VON APIALIA COSTA BRAVA. Moderne freistehende Villa, Baujahr 2021, mit beeindruckendem Meerblick. Dieses Haus befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage, nur 5 Autominuten von Platja d'Aro entfernt. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Doppelgarage, ein Kinoraum und der Aufzug. In der ersten Etage befinden sich drei Doppelschlafzimmer (eines davon en suite), alle mit herrlichem Meerblick, sowie ein komplettes Badezimmer. In der zweiten Etage befindet sich der Hauptwohnbereich mit einer Designerküche, einem offenen Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool, sowie eine weitere große Terrasse mit optionaler Beschattung. Außerdem gibt es das Hauptschlafzimmer en suite, ein zusätzliches Badezimmer und die Waschküche mit direktem Zugang zum Garten. Wohnen auf einer Ebene mit unglaublichem Meerblick! Die Terrasse um den Pool bietet zudem Platz für Sonnenliegen, Grill und Abendessen im Freien, einen Whirlpool und den Pool-Technikraum. Fußbodenheizung und Klimaanlage in der gesamten Villa sowie Sonne den ganzen Tag im Poolbereich. Dies ist ein praktisches und sehr gut gestaltetes Haus, ideal als dauerhafter Wohnsitz oder als luxuriöses Feriendomizil.

Preis: **1.750.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. CBF4846

Platja d'Aro im Herzen der Costa Brava ist eines der beliebtesten Touristenzentren am Mittelmeer.

Zustand der Immobilie: Ausgezeichnet, guter Zustand
Nutzfläche: 190,60 m²
Bebaute Fläche: 352 m²
Grundstücksfläche: 896 m²
Energieausweis (CEE):
Verbrauch: B 74 kWh/m² pro Jahr
Emissionen: B 12 kg CO?/m² pro Jahr
Registriernummer Energieausweis: VYVDHY01G
Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00441121002
API-Nummer: 881
AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Lage: Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.
Großeigentümer (Gran Tenedor): Nein
Nicht im Preis inbegriffen: ITP (Grunderwerbsteuer zum in Katalonien geltenden Satz), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.
Gebühren: Die Maklerprovisionen sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Llentiscle, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Wohnfläche:	352 m^2
Nutzfläche:	190 m^2	Zustand:	
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	4 badezimmer
Parking:	Ja	Grundstück:	896 m^2
Aufzug:	Ja		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya