



EXKLUSIV IN APIALIA, COSTA BRAVA. Moderne, freistehende Villa aus dem Jahr 2021 mit atemberaubendem Meerblick. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur 5 Fahrminuten von Platja d'Aro entfernt. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Doppelgarage, ein Heimkino und der Aufzug. Im ersten Stock liegen drei Doppelschlafzimmer (eines davon mit eigenem Bad), alle mit herrlichem Meerblick, sowie ein weiteres Badezimmer. Der zweite Stock umfasst den Hauptwohnbereich mit Designerküche, einen offenen Wohn- und Essbereich sowie Zugang zur Terrasse und zum Pool. Zusätzlich gibt es eine große, optional beschattete Terrasse. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein weiteres Badezimmer und ein Hauswirtschaftsraum mit direktem Zugang zum Garten. Genießen Sie ebenerdiges Wohnen mit traumhaftem Meerblick! Die Terrasse rund um den Pool bietet Platz für Sonnenliegen, Grills, Essbereiche im Freien, einen Whirlpool und den Poolpflergeraum. Die Villa ist komplett mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, und der Poolbereich ist den ganzen Tag sonnig. Dieses praktische und wunderschön gestaltete Haus eignet sich perfekt als dauerhafter Wohnsitz oder als luxuriöses Feriendomizil.

Preis: **1.750.000 €**

Platja d'Aro, im Herzen der Costa Brava gelegen, ist einer der beliebtesten Urlauborte im Mittelmeerraum.

EXKLUSIV IN APIALIA COSTA BRAVA. NICHT IM KAUFKOSTEN ENTHALTEN:
Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Gebühren für das Grundbuchamt.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	343 m ²
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	4 badezimmer
Parking:	Ja	Grundstück:	899 m ²
Aufzug:	Ja		