ref. IM-01634



Gelegenheit in Mas Pere, Calonge: 466 m2 Baugrundstück mit Infrastruktur

Achtung Investoren und Bauträger! Wir präsentieren dieses exzellente, 466 m² große Baugrundstück in der begehrten Urbanisation Mas Pere in Calonge.

Das Besondere an diesem Grundstück ist die kürzlich abgeschlossene, umfassende Modernisierung der Infrastruktur. Mas Pere besticht durch neue Straßen, eine moderne Kanalisation und neueste elektrische Anlagen. Da das Projekt bereits von der Gemeinde abgenommen (recepcionada) wurde, hat das Grundstück sofort an Wert gewonnen: Städtebauliche Unsicherheiten und Infrastrukturabgaben (derramas) gehören der Vergangenheit an.

Der perfekte Zeitpunkt, um Ihr Traumhaus in einer stetig an Wert gewinnenden Lage zu bauen – hier genießen Sie die Ruhe der Berge in direkter Nähe zu den schönsten Stränden der Costa Brava.

API-Nummer: 881

Preis: **70.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. IM-01634

AICAT-Registrierungsnummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Befindet sich in einem angespannten Wohnungsmarkt.
Nicht im Preis inbegriffen: ITP 10% (Grunderwerbsteuer zum in Katalonien geltenden Satz), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.
Provision: Die Immobilienverwaltungskosten sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Grundstück
Gemeinde:	Avenida la Manxa, Calonge, Baix Empordà	Zustand:	
Grundstück:	466 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya