



EXKLUSIVANGEBOT VON APIALIA COSTA BRAVA. Wohnung in erster Meereslinie in Platja d'Aro, mit Touristenlizenz und Südostausrichtung, ideal um die Sonne sowie die Aussicht zu genießen.

Direkter Zugang zum Strand von den Gärten der Wohnanlage aus. Das Anwesen ist komplett renoviert und auf zwei Etagen verteilt. Es verfügt über eine voll ausgestattete offene Küche zum Wohn-Esszimmer mit einem großen Fenster, das sich vollständig nach außen mit Blick auf das Meer öffnet. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Gäste-WC.

Beinhaltet auch einen Außenparkplatz innerhalb der Anlage und einen ganzjährigen Concierge-Service. Wohnanlage mit Aufzug. Eine ausgezeichnete Option sowohl für Investitionen als auch um die Costa Brava zu genießen. Kommen Sie vorbei und besichtigen Sie sie!

Zustand der Immobilie: Ausgezeichnet
Nutzfläche: 59,92 m²

Preis: **320.000 €**

Bebaute Fläche: 81 m²

Baujahr: 1976

Energieausweis (CEE):

Verbrauch: E 178 kWh/m² pro Jahr

Emissionen: E 33 kg CO₂/m² pro Jahr

Registriernummer Energieausweis: XG0V5DP9Q

Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00345019001

API-Nummer: 881

AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Lage: Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.

Großeigentümer (Gran Tenedor): Nein

Nicht im Preis inbegriffen: ITP (Grunderwerbsteuer zum in Katalonien geltenden Satz), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.

Gebühren: Die Maklerprovisionen sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Gemeinde:	Calle sa Pubiatina, Platja d'Aro, Baix Empordà	Wohnfläche:	81 m ²
Nutzfläche:	59 m ²	Bewohnb. Zeugnis:	CHG00345019001
Zustand:		Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1 badezimmer	Parking:	Ja
Aufzug:	Ja		