



Exklusives Angebot in Apialia Costa Brava

Modernes, ebenerdiges Haus, nur 5 Minuten von Platja d'Aro entfernt.

Dieses 2018 erbaute Haus befindet sich im Wohngebiet Mas Ros und besticht durch seine Helligkeit und hochwertige Ausstattung.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Eingangsbereich

Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Blick auf Pool und Garten

Offene Küche

2 Doppelschlafzimmer

1 Badezimmer

1 Einzelzimmer (derzeit als Büro genutzt)

1 Doppelschlafzimmer mit Bad en suite und Ankleidezimmer

1 Garage (30 m²) (für 1 Auto und 2 Motorräder)

Preis: **790.000 €**

Untergeschoss:

Weinkeller

Alle Fenster sind doppelt verglast und mit elektrischen Jalousien ausgestattet.

Weitere Ausstattungsmerkmale: Ölheizung, Kamin, automatische

Bewässerungsanlage, Alarmanlage, Abstellraum etc.

Ein hervorragend gebautes Haus auf einem pflegeleichten, schön angelegten Grundstück, das den ganzen Tag über Sonne genießt. Ein exklusives und einzigartiges Anwesen, 5 Minuten von Platja d'Aro und den herrlichen Stränden der Costa Brava entfernt.

Zustand der Immobilie: Perfekt, neuwertig

Nutzfläche: 158,06 m²

Bebaute Fläche: 189,12 m²

Energieausweis (CEE):

Verbrauch: B 61 kWh/m² pro Jahr

Emissionen: C 14 kg CO₂/m² pro Jahr

Registriernummer Energieausweis: KWR7XWVLL

Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00923619001

API-Nummer: 881

AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Lage: Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.

Großeigentümer (Gran Tenedor): Nein

Nicht im Preis inbegriffen: ITP (Grunderwerbsteuer zum in Katalonien geltenden Satz), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.

Gebühren: Die Maklerprovisionen sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Avets, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà	Wohnfläche:	175 m ²
Nutzfläche:	158 m ²	Bewohnb.	
Zustand:		Zeugnis:	
Badezimmer:	2 badezimmer	Schlafzimmer:	4
Terrasse:	Ja	Parking:	Ja
Grundstück:	965 m ²	Schwimmbad:	Ja