ref. SG-01069



EXKLUSIVANGEBOT VON APIALIA COSTA BRAVA. Geräumige Wohnung zum Verkauf in Palamós, direkt im Zentrum gelegen, mit allen Dienstleistungen direkt vor der Tür und nur wenige Minuten vom Meer entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einer Anlage mit Aufzug und besticht durch ihre gute Aufteilung und Großzügigkeit. Sie verfügt über eine Eingangshalle, ein helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, eine große separate Küche mit Waschbereich, vier Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Gäste-WC.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, was viele Möglichkeiten bietet, sie nach Ihrem Geschmack zu gestalten und sie in einen großartigen Hauptwohnsitz oder eine exzellente Investition in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Brava zu verwandeln. Notarkosten, Registergebühren und anfallende Steuern (ITP oder MwSt. + AJD) sowie andere mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Verkaufspreis enthalten.

Zustand der Immobilie: Renovierungsbedürftig
Nutzfläche: 85,7 m²

Preis: **280.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Bebaute Fläche: 110 m²
Energieausweis (CEE):
Verbrauch: E 161 kWh/m² pro Jahr
Emissionen: E 33 kg CO?/m² pro Jahr
Registriernummer Energieausweis: HFB6FX7CB
Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00317326001
API-Nummer: 881
AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Lage: Zentrum. Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.
Großeigentümer (Gran Tenedor): Nein
Nicht im Preis inbegriffen: ITP (Grunderwerbsteuer zum in Katalonien geltenden Satz), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.
Gebühren: Die Maklerprovisionen sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Gemeinde:	Calle Sant Antoni, Palamós, Baix Empordà	Wohnfläche:	110 m^2
Nutzfläche:	85 m^2	Zustand:	Zur Wiederherstellung
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	2 badezimmer
Aufzug:	Ja		