



**EXKLUSIVANGEBOT VON APIALIA COSTA BRAVA.** Geräumige Wohnung zum Verkauf in Palamós, direkt im Zentrum gelegen, mit allen Dienstleistungen direkt vor der Tür und nur wenige Minuten vom Meer entfernt.

Die Wohnung befindet sich in einer Anlage mit Aufzug und besticht durch ihre gute Aufteilung und Großzügigkeit. Sie verfügt über eine Eingangshalle, ein helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, eine große separate Küche mit Waschbereich, vier Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Gäste-WC.

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig, was viele Möglichkeiten bietet, sie nach Ihrem Geschmack zu gestalten und sie in einen großartigen Hauptwohnsitz oder eine exzellente Investition in einer der gefragtesten Gegenden der Costa Brava zu verwandeln. Notarkosten, Registergebühren und anfallende Steuern (ITP oder MwSt. + AJD) sowie andere mit dem Verkauf verbundene Kosten sind nicht im Verkaufspreis enthalten.

Zustand der Immobilie: Renovierungsbedürftig  
Nutzfläche: 85,7 m<sup>2</sup>

**Preis: 325.000 €**

Bebaute Fläche: 110 m<sup>2</sup>

Energieausweis (CEE):

Verbrauch: E 161 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr

Emissionen: E 33 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> pro Jahr

Registriernummer Energieausweis: HFB6FX7CB

Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00317326001

API-Nummer: 881

AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Lage: Zentrum. Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.

Großeigentümer (Gran Tenedor): Nein

Nicht im Preis inbegriffen: ITP (Grunderwerbsteuer zum in Katalonien geltenden Satz), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.

Gebühren: Die Maklerprovisionen sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Gemeinde:	Calle Sant Antoni, Palamós, Baix Empordà	Wohnfläche:	110 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	85 m <sup>2</sup>	Bewohnb. Zeugnis:	CHG00317326001
Zustand:		Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2 badezimmer	Aufzug:	Ja