



Sehr helle Wohnung in einer sehr ruhigen Gegend von Platja d'Aro, nur 5 Minuten vom Strand entfernt

EXKLUSIVITÄT APIALA COSTA BRAVA

Die Wohnung hat eine Wohnfläche von 75 m² und besticht durch ihren hohen Lichteinfall. Sie verfügt über ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einem großen Balkon mit Blick ins Grüne. Der Balkon ist derzeit verglast, kann aber problemlos wieder geöffnet werden. Die Küche ist großzügig und funktional gestaltet und verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum. Die Wohnung bietet drei Schlafzimmer (zwei davon sehr geräumig) und ein komplettes Badezimmer.

Ein Parkplatz innerhalb der Wohnanlage ist im Preis inbegriffen und sorgt für Komfort und Sicherheit. Die Wohnung liegt direkt gegenüber einem Park in einer sehr angenehmen Umgebung, nur wenige Gehminuten von großen Supermärkten und allen notwendigen Dienstleistungen entfernt. Eine perfekte Gelegenheit, die Ruhe zu genießen, ohne auf die Nähe zum Meer und zum Zentrum von Platja d'Aro

Preis: 227.000 €

zu verzichten.

Zustand der Immobilie: Gut

Nutzfläche: 63 m²

Bebaute Fläche: 74 m²

Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00287426001

Energieausweis: M1RVKS8PH

Verbrauch: E 175 kWh/m² pro Jahr

Emissionen: E 33 kg CO₂/m² pro Jahr

API-Nummer: 881

AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Lage: Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.

Großeigentümer (Gran Tenedor): Nein

Nicht im Preis inbegriffen: Steuern (gemäß geltenden Vorschriften), Notar-, Register- und Gestoria-Gebühren.

Gebühren: Die Immobilienverwaltungskosten sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Gemeinde:	Calle Roger de Llúria, Platja d'Aro, Baix Empordà	Wohnfläche:	75 m ²
Nutzfläche:	63 m ²	Bewohnb. Zeugnis:	CHG00287426001
Zustand:		Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1 badezimmer	Parking:	Ja