ref. IM-01633



Spektakuläres neues Designhaus in Calonge, Costa Brava, mit erstklassiger Ausstattung

Auf einem großzügigen 7.133 m² großen Grundstück gelegen, bietet diese luxuriöse, energieeffiziente Villa außergewöhnliche Privatsphäre inmitten der Natur. Umgeben von viel Grün und Ruhe, ist sie dennoch nur wenige Minuten vom Strand und den besten Annehmlichkeiten der Costa Brava entfernt. Eine herausragende Gelegenheit, ein exklusives Zuhause in einer der begehrtesten Lagen der Küste zu erwerben.

Dieses exklusive Villenprojekt befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße und ist ideal für alle, die Wert auf Privatsphäre, viel Platz und ein gehobenes Wohnambiente legen. Das Anwesen fügt sich harmonisch in die natürliche Umgebung ein und liegt gleichzeitig in der Nähe des charmanten Stadtzentrums von Calonge und nur eine kurze Autofahrt von einigen der schönsten Strände der Costa Brava entfernt. Golfplätze, Yachthäfen, Wander- und Radwege sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen einen außergewöhnlichen Lebensstil zwischen Meer und Bergen.

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Die Villa besticht durch ihr modernes, hochwertiges Design und bietet eine Wohnfläche von 258 m². Sie verfügt über vier Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, ein weiteres Badezimmer, ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum und großzügige Terrassen. Der Außenbereich wird durch einen privaten Swimmingpool und eine 40 m² große Garage abgerundet.

Das Anwesen wurde nach höchsten Standards erbaut und verfügt über die Energieeffizienzklasse A, Fußbodenheizung und Klimaanlage, die ganzjährigen Komfort bei maximaler Energieeffizienz gewährleisten. Hochwertige Materialien und erstklassige Ausstattungen wurden im gesamten Haus verwendet – detaillierte Spezifikationen erhalten Sie auf Anfrage.

Calonge liegt ideal im Herzen der Costa Brava, in einer privilegierten Lage zwischen den Bergen des Naturparks Les Gavarres und dem Strand. Der beliebte Ort Platja d'Aro ist in weniger als 10 Autominuten erreichbar. Die Gegend ist bekannt für ihre natürliche Schönheit, ihre familienfreundliche Atmosphäre und die exzellente Auswahl an Restaurants und Freizeitaktivitäten. Der Flughafen Girona ist ca. 35 Minuten entfernt, Barcelona erreichen Sie in nur einer Stunde. Damit ist Calonge ein außergewöhnlicher Hauptwohnsitz oder ein luxuriöses Zweitwohnsitz.

Immobilienstatus: IN PLANUNG / PROJEKTIERT
Verantwortlich für Vermarktung/Promotion: Costa Brava Realty S.L.
Nutzfläche: 253 m²
Bebaute Fläche: 354 m²
API-Nummer: 881
AICAT-Registrierungsnummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Rechtlicher Status: Befindet sich in einem angespannten Wohnungsmarktgebiet. Status als Großeigentümer.
Nicht im Preis enthalten: 10% MwSt., Notar- und Registergebühren nach Gebührenordnung.
Honorare: Die Immobilienmaklergebühren sind im Verkaufspreis enthalten.
Lage: Vizcondado de Cabanyes, Calonge

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Bauart:	Neubau	Gemeinde:	Calle Miquel Martí i Pol, Calonge, Baix Empordà
Wohnfläche:	354 m^2	Nutzfläche:	253 m^2
Zustand:		Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3 badezimmer	Parking:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Grundstück:	7.133 m^2