



EXKLUSIVANGEBOT VON APIALIA COSTA BRAVA.

Wohnung zum Verkauf in Palamós, in der prestigeträchtigen und familienfreundlichen Gegend von Es Monestri, direkt am Strand. Diese Wohnung mit rustikalem Charme befindet sich in einer ruhigen Gemeinschaft mit wenigen Nachbarn und verfügt über einen Aufzug. Sie bietet zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein großes Badezimmer. Unabhängige Küche mit Waschbereich. Großzügiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer sonnigen Terrasse von ca. 16-17 m², ideal um das gute Klima der Costa Brava zu genießen. Die Gemeinschaft verfügt über einen Gemeinschaftsparkplatz. Eine praktische und gemütliche Immobilie in einer der wertvollsten Gegenden von Palamós.

Zustand der Immobilie: Gut

Nutzfläche: 80 m²

Bebaute Fläche: 115 m²

Energieausweis (CEE):

Verbrauch: E 127 kWh/m² pro Jahr

Preis: **450.000 €**

Emissionen: E 24 kg CO₂/m² pro Jahr

Registriernummer Energieausweis: 4N64WBNYW

Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00155226001

API-Nummer: 881

AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Lage: Gebiet Es Monestrí. Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.

Großeigentümer (Gran Tenedor): Nein

Nicht im Preis inbegriffen: ITP (Grunderwerbsteuer zum in Katalonien geltenden Satz), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.

Gebühren: Die Maklerprovisionen sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Gemeinde:	Avenida Cerdanya, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Wohnfläche:	115 m ²
Nutzfläche:	80 m ²	Bewohnb. Zeugnis:	CHG00155226001
Zustand:		Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2 badezimmer		