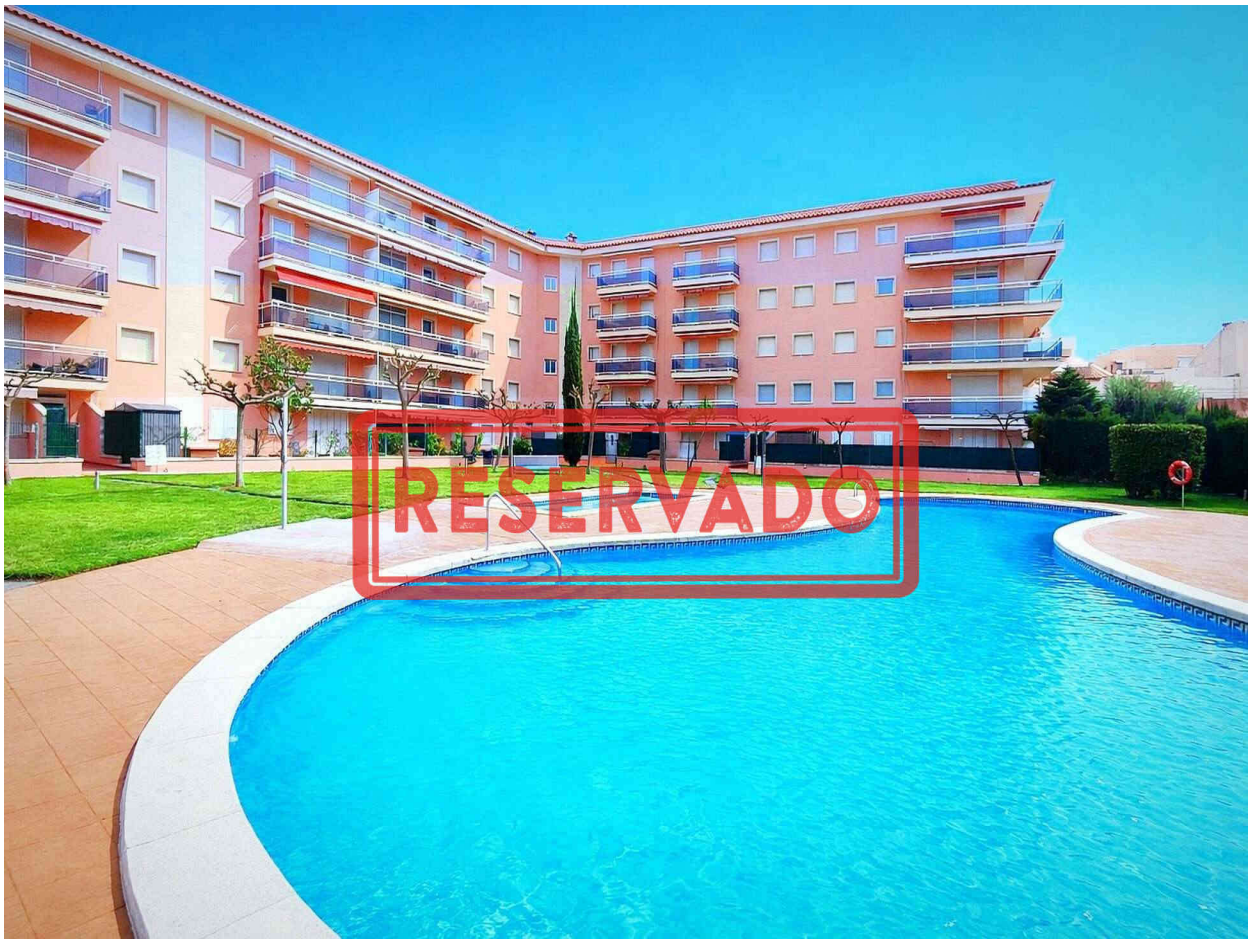
ref. IM-01629



Erdgeschoss mit Garten, Swimmingpool und touristischer Lizenz, nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

EXKLUSIV BEI APIALIA COSTA BRAVA.

Erdgeschosswohnung mit touristischer Lizenz. Nur wenige Schritte vom Meer entfernt leben und gleichzeitig alles in unmittelbarer Nähe haben - das ist möglich in dieser charmanten Wohnung im Herzen von Sant Antoni de Calonge, einer der begehrtesten Lagen an der Costa Brava.

In einer modernen Wohnanlage gelegen, besticht diese Erdgeschosswohnung durch Komfort, Helligkeit und eine hervorragende Anbindung an die Umgebung. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die Promenade, den Strand, Supermärkte, Geschäfte, Restaurants und alle täglichen Einrichtungen sowie gute Verkehrsverbindungen - ideal sowohl als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Kapitalanlage.

Preis: **400.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Die Wohnung bietet eine praktische und einladende Raumaufteilung mit einem großzügigen Wohn-Essbereich für gemeinsame Momente mit Familie und Freunden, einer funktionalen Küche, drei Schlafzimmern und zwei Bädern, die Komfort und Privatsphäre bieten.

Ein besonderes Highlight sind die exklusiv nutzbaren Außenbereiche: ein schöner Privatgarten, perfekt zum Entspannen im Freien, und eine große Terrasse, ideal für Frühstück in der Sonne, Sommerabende oder einfach um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Eine Immobilie mit privilegierter Lage, Ruhe und hoher Lebensqualität - in einer Gegend, in der man alles zu Fuß erledigen kann und das Meer zum Alltag gehört.

Möglichkeit, einen Parkplatz in einem umzäunten Gebäude für 25.000 € zu erwerben.

Status der Immobilie: Bo
Nutzfläche: 83,48 m²
Bebaute Fläche: 107 m²
Baujahr: 2001
Energieeffizienzzertifikat (CEE):
Verbrauch: 112 kWh/m²
Emissionen: 20 kg CO?/m²
EG-Registrierungsnummer: 66PVRQY7J
Habitabilitat Cèdula: CHG00766015001
API-Nummer: 881
AICAT-Registrierungsnummer: 12800
Nicht im Dokument enthalten: ITP (Tipus Vigent a Catalunya), despeses notarials i registrals segons aranzel.
Gebühren: Die Gebühren für die Immobilienverwaltung sind dem Kaufbeleg beigefügt.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Gemeinde:	Calle de la Mestra Numància, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Wohnfläche:	107 m^2
Nutzfläche:	83 m^2	Zustand:	
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Terrasse:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Aufzug:	Ja		