



**EXKLUSIVANGEBOT VON APIALIA COSTA BRAVA. Renovierte 121 m<sup>2</sup> Wohnung in Santa Cristina d'Aro (Costa Brava)**

Exklusivität und Komfort vereinen sich in dieser eleganten, 121 m<sup>2</sup> großen, komplett renovierten Wohnung im Zentrum von Santa Cristina d'Aro (Costa Brava). Diese Immobilie besticht durch ihre hochwertigen Oberflächen und ihre Helligkeit, begünstigt durch eine Südostausrichtung, die die Räume mit natürlichem Licht durchflutet. Sie verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer (eines davon ein Doppelzimmer), ein komplettes Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC, sowie ein geräumiges Wohnzimmer und eine komplett renovierte, unabhängige Küche mit modernsten Geräten.

Außerdem gibt es drei große Terrassen (insgesamt ca. 20 m<sup>2</sup>), ideal um die frische Luft und die freie Aussicht auf die Berge und das malerische Stadtzentrum zu genießen. Die Heizung mit Heizkörpern sorgt für thermischen Komfort im Winter. Die Wohnung wird in tadellosem Zustand nach einer Kernsanierung übergeben, die mit erstklassigen Materialien in jedem Detail durchgeführt wurde.

**Preis: 280.000 €**

Zustand der Immobilie: Gut (Renoviert)

Nutzfläche: 106,84 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 121 m<sup>2</sup>

Energieausweis (CEE):

Verbrauch: E 123 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr

Emissionen: E 25 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> pro Jahr

Registriernummer Energieausweis: QTFW5NW2K

Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00715618001

API-Nummer: 881

AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Lage: Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.

Großeigentümer (Gran Tenedor): Nein

Nicht im Preis inbegriffen: ITP (Grunderwerbsteuer zum in Katalonien geltenden Satz), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.

Gebühren: Die Maklerprovisionen sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Gemeinde:	Avenida Ridaura, Santa Cristina d'Aro, Baix Empordà	Wohnfläche:	121 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	106 m <sup>2</sup>	Bewohnb. Zeugnis:	CHG00715618001
Zustand:		Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1 badezimmer		