



**EXKLUSIV IN APIALIA COSTA BRAVA:** Charmantes Apartment zur Renovierung in Sant Feliu de Guíxols, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, in einer sehr ruhigen Gegend mit großzügigen Gemeinschaftsgärten.

Das Apartment befindet sich im ersten Stock und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Mit über 70 Quadratmetern Wohnfläche bietet es eine hervorragende Basis für Modernisierungs- und individuelle Gestaltungswünsche. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und geräumige Räume, die vielfältige Umgestaltungsmöglichkeiten bieten. Ein kleiner Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum. Die Lage vereint die Nähe zum Meer mit der Ruhe eines Wohngebiets und ist ideal, um das ganze Jahr über die Natur zu genießen.

Eine attraktive Gelegenheit sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Kapitalanlage an der Costa Brava.

**EXKLUSIV IN APIALIA COSTA BRAVA.** Nicht im Kaufpreis enthalten:  
Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Grundbucheintrag.

**Preis: 225.000 €**



ref. MRC 3400

Transaktion: Verkauf  
Ort: Baix Empordà  
Schlafzimmer: 2  
Aufzug: Ja

Typ: Appartement  
Fläche: 82 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 2 badezimmer