



Diese Beschreibung soll Ihnen helfen, sich vorzustellen, wie es wäre, in diesem Haus zu leben, und die Verbindung der Räume verdeutlichen.

Licht, Großzügigkeit und ein modernes Design zeichnen dieses makellose Eckreihenhaus aus. Ein privater Vorgarten heißtt Sie willkommen und führt zu einer einladenden, verglasten Veranda. Im Erdgeschoss befindet sich eine große, voll ausgestattete Küche mit praktischem Zugang zu einem Gäste-WC und der Treppe zum Untergeschoss, wo sich eine Garage mit Waschküche befindet.

Das Herzstück dieser Etage ist das lichtdurchflutete Wohnzimmer, das sich zu einem 50 m<sup>2</sup> großen, privaten Garten öffnet – ideal zum Entspannen im Freien. Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigener Terrasse (eine davon verglast), und zwei Badezimmer. Das Dachgeschoss überrascht mit einem vielseitig nutzbaren Dachgeschoss mit eigenem Badezimmer und privater Terrasse. Dank der Klimaanlage (Gas und Heizung) ist es das perfekte Zuhause für alle, die höchsten Wohnkomfort genießen möchten.

EXKLUSIV IN APIALIA, COSTA BRAVA. KAUFKOSTEN NICHT ENTHALTEN:

Preis: **600.000 €**

Grunderwerbsteuer + Notar + Eintragung ins Grundbuch.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Reihenhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	202 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	3 badezimmer
Terrasse:	Ja		