



EXKLUSIVANGEBOT VON APIALIA COSTA BRAVA. Sonnige, bezugsfertige Wohnung im Krankenhausviertel von Palamós, nach Süden ausgerichtet, sehr hell, in einem Gebäude mit Aufzug.

Das im Jahr 2001 erbaute Objekt befindet sich in perfektem Zustand und verfügt über eine bebaute Fläche von 58,48 m<sup>2</sup>.

Aufteilung:

Eingang zum Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Außenterrasse mit Markise, separate Küche, zwei geräumige Schlafzimmer (ein Einzelzimmer mit großem Einbauschränk und Zugang zur Terrasse, ein weiteres Doppelschlafzimmer ebenfalls mit geräumigem Einbauschränk), ein großes Badezimmer mit Badewanne und eine separate Waschküche. Erdgasheizung und ein Klimaanlage-Split machen dieses Zuhause zu einem warmen und gemütlichen Ort für das ganze Jahr.

Zustand der Immobilie: Guter Zustand

Nutzfläche: 77 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 58,48 m<sup>2</sup>

Preis: **230.000 €**

Energieausweis (CEE):

Verbrauch: E 115 kWh/m<sup>2</sup> pro Jahr

Emissionen: E 23 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> pro Jahr

Registriernummer Energieausweis: 2X6HK4HLD

Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00025126001

API-Nummer: 881

AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Lage: Bereich Krankenhaus (Zona Hospital). Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.

Großeigentümer (Gran Tenedor): Nein

Nicht im Preis inbegriffen: ITP (Grunderwerbsteuer zum in Katalonien geltenden Satz), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.

Gebühren: Die Maklerprovisionen sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Gemeinde:	Calle Mossèn Gaspar Bosch, Palamós, Baix Empordà	Wohnfläche:	77 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	58 m <sup>2</sup>	Bewohnb. Zeugnis:	CHG00025126001
Zustand:		Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1 badezimmer	Waschbereich:	Ja
Aufzug:	Ja		