



## Elegante, moderne Villa an der Costa Brava mit touristischer Lizenz

Entdecken Sie diese moderne Villa mit touristischer Lizenz (194 m<sup>2</sup>), die sich durch funktionales Design und viel Tageslicht auszeichnet. Nur 15 Autominuten vom Zentrum von Santa Cristina d'Aro entfernt, liegt sie inmitten ruhiger Natur.

Helles Interieur: Großzügiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und offener, voll ausgestatteter Küche. Insgesamt 4 Schlafzimmer (eine Master-Suite) und 3 Badezimmer.

Erstklassiger Außenbereich: Direkter Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem beheizten Swimmingpool – ideal für ganzjährigen Genuss.

Moderner Komfort: Klimaanlage (warm/kalt), Elektroheizung, Glasfaser-Internet und Alarmanlage.

Vorteil: Inklusive touristischer Beherbergungslizenz (HUT), ideal als Kapitalanlage.

Preis: **647.500 €**

Außenparkplätze für drei Fahrzeuge.

Erstklassige Lage für erholsamen Urlaub ohne Komforteinbußen.

Nicht im Kaufpreis enthalten: Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Gebühren für die Eintragung ins Grundbuch.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	194 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	520 m <sup>2</sup>