





Elegante, moderne Villa an der Costa Brava mit touristischer Lizenz

Entdecken Sie diese moderne Villa mit touristischer Lizenz (194 m²), die sich durch funktionales Design und viel Tageslicht auszeichnet. Nur 15 Autominuten vom Zentrum von Santa Cristina d'Aro entfernt, liegt sie inmitten ruhiger Natur.

Helles Interieur: Großzügiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und offener, voll ausgestatteter Küche. Insgesamt 4 Schlafzimmer (eine Master-Suite) und 3 Badezimmer.

Erstklassiger Außenbereich: Direkter Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem beheizten Swimmingpool – ideal für ganzjährigen Genuss.

Moderner Komfort: Klimaanlage (warm/kalt), Elektroheizung, Glasfaser-Internet und Alarmanlage.

Vorteil: Inklusive touristischer Beherbergungslizenz (HUT), ideal als Kapitalanlage.

Preis: **647.500 €**





Außenparkplätze für drei Fahrzeuge.

Erstklassige Lage für erholsamen Urlaub ohne Komforteinbußen.

Nicht im Kaufpreis enthalten: Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Gebühren für die Eintragung ins Grundbuch.

Transaktion:	Verkauf	Тур:	Ferienhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	194 m^2

Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 badezimmer

Parking: Ja Abstellraum: Ja Terrasse: Ja Schwimmbad: Ja Klimaanlage: Ja Grundstück: 520 m²

Girona, Espanya