



Exklusiv bei Apilia Costa Brava.

Wir präsentieren Ihnen diese helle und einladende 112 m<sup>2</sup> große Erdgeschosswohnung, die Komfort und Funktionalität in jedem Winkel bietet. Die Wohnung verfügt über drei geräumige Doppelschlafzimmer, eines davon als Suite, alle mit Einbauschränken. Außerdem gibt es zwei Badezimmer.

Ein großes, lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer herrlichen 90 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Die separate, voll ausgestattete Küche bietet ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse und lädt so zum Essen im Freien ein – ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen des Lebens im Freien.

Die Wohnung ist beheizt. Ein privater Parkplatz (Abstellraum) kann zusätzlich für 20.000 € erworben werden.

Nur 5 Gehminuten vom Stadtzentrum und 7 Minuten vom Strand entfernt, befindet sich die Immobilie in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs: Supermärkte, Schulen, öffentliche

**Preis: 325.000 €**

Verkehrsmittel und vieles mehr. All dies macht diese Erdgeschosswohnung zur idealen Wahl für alle, die Komfort, Lebensqualität und die Nähe zum Meer und Stadtzentrum suchen.

**EXKLUSIV IN APIALIA COSTA BRAVA. NICHT IM KAUFKOSTEN ENTHALTEN:**  
Grunderwerbsteuer, Notargebühren und Gebühren für die Eintragung ins Grundbuch.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	112 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Aufzug:	Ja