



Reihenhaus mit Pool und Blick auf den Strand

EXKLUSIV APIALIA COSTA BRAVA.

Dieses charmante Reihenhaus in der prestigeträchtigen Wohnanlage „El Mirador“ bietet einen privilegierten Lebensstil in einer ruhigen Gemeinschaft mit Pool und großen Grünflächen. Im Erdgeschoss befindet sich eine geschlossene Garage, ideal für ein Fahrzeug und als Abstellraum. Das über eine Außentreppe erreichbare Hauptgeschoss besticht durch ein helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit beeindruckendem Blick auf die Bucht von S'Agaró. Die geräumige und funktionale Küche hat einen direkten Zugang zu einer Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet. Der Schlafbereich verfügt über drei Schlafzimmer (eines davon als Suite) und insgesamt drei Badezimmer. Zusätzlich wird das Anwesen durch eine Terrasse im Obergeschoss mit herrlichem Panoramablick abgerundet. Eine einzigartige Gelegenheit, umgeben von Natur und mediterraner Ruhe zu leben.

Zustand der Immobilie: Sehr guter Zustand

Preis: **649.000 €**

Nutzfläche: 112 m²

Bebaute Fläche: 167 m²

Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG01434313001

Energieausweis: NXZ75Y4WV

Verbrauch: E 190 kWh/m² pro Jahr

Emissionen: E 40 kg CO₂/m² pro Jahr

API-Nummer: 881

AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Lage: Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.

Nicht im Preis inbegriffen: ITP (Grunderwerbsteuer zum in Katalonien geltenden Satz), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.

Gebühren: Die Immobilienverwaltungskosten sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Reihenhaus
Gemeinde:	Calle Carrasco i Formiguera, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Wohnfläche:	167 m ²
Nutzfläche:	112 m ²	Bewohnb. Zeugnis:	
Zustand:		Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3 badezimmer	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Schwimmbad:	Ja