ref. 060



Reihenhaus mit Pool und Blick auf den Strand

EXKLUSIV APIALIA COSTA BRAVA.

Dieses charmante Reihenhaus in der prestigeträchtigen Wohnanlage „El Mirador“ bietet einen privilegierten Lebensstil in einer ruhigen Gemeinschaft mit Pool und großen Grünflächen. Im Erdgeschoss befindet sich eine geschlossene Garage, ideal für ein Fahrzeug und als Abstellraum. Das über eine Außentreppe erreichbare Hauptgeschoss besticht durch ein helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit beeindruckendem Blick auf die Bucht von S’Agaró. Die geräumige und funktionale Küche hat einen direkten Zugang zu einer Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet. Der Schlafbereich verfügt über drei Schlafzimmer (eines davon als Suite) und insgesamt drei Badezimmer. Zusätzlich wird das Anwesen durch eine Terrasse im Obergeschoss mit herrlichem Panoramablick abgerundet. Eine einzigartige Gelegenheit, umgeben von Natur und mediterraner Ruhe zu leben.

Zustand der Immobilie: Sehr guter Zustand

Preis: **595.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Nutzfläche: 112 m²
Bebaute Fläche: 167 m²
Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG01434313001
Energieausweis: NXZ75Y4WV
Verbrauch: E 190 kWh/m² pro Jahr
Emissionen: E 40 kg CO2/m² pro Jahr
API-Nummer: 881
AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Lage: Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.
Nicht im Preis inbegriffen: ITP (Grunderwerbsteuer zum in Katalonien geltenden Satz), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.
Gebühren: Die Immobilienverwaltungskosten sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Reihenhaus
Gemeinde:	Calle Carrasco i Formiguera, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Wohnfläche:	167 m^2
Nutzfläche:	112 m^2	Zustand:	
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Terrasse:	Ja
Schwimmbad:	Ja		