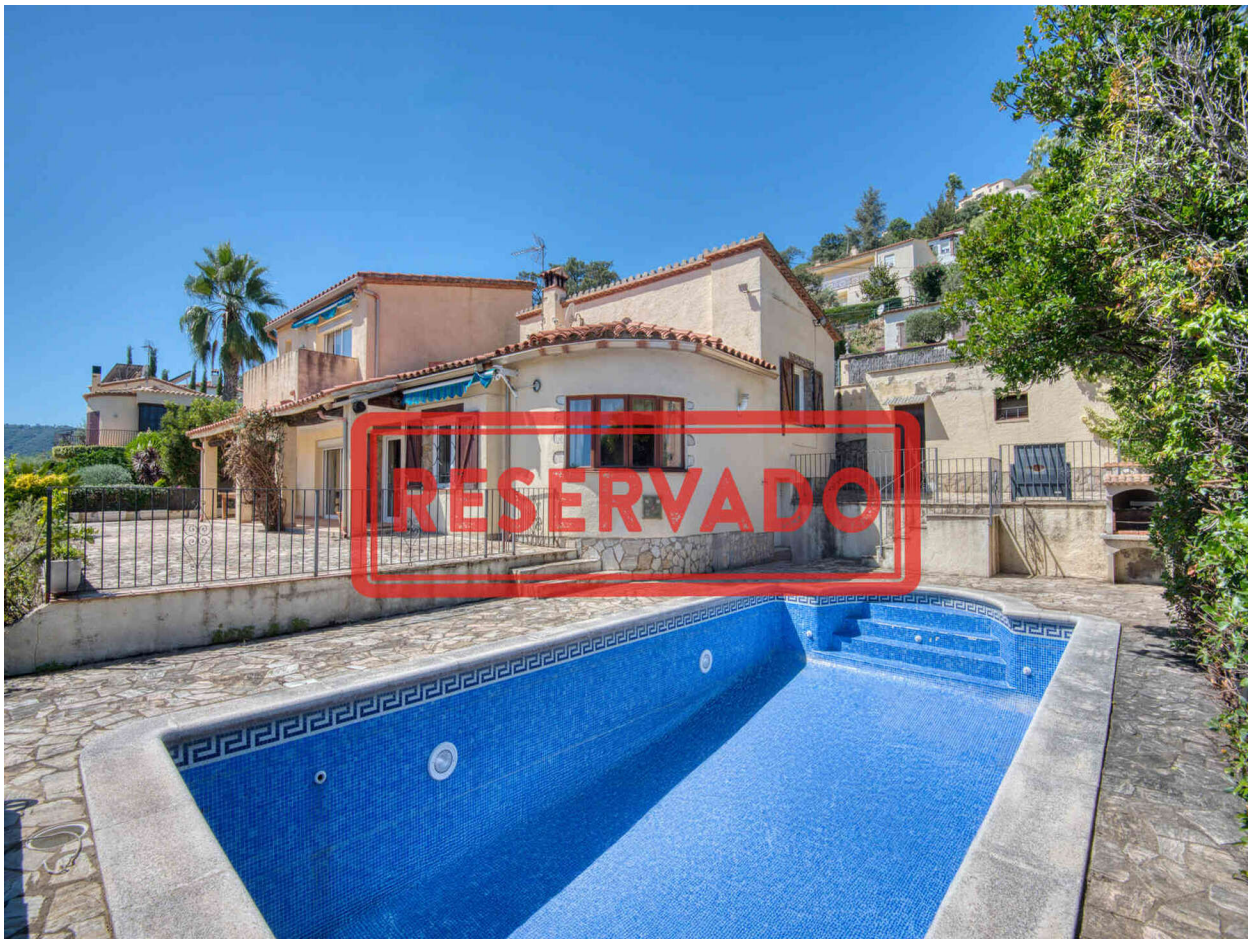
ref. IM-01617



Ihr Rückzugsort an der Costa Brava: Haus mit Pool, 10 Minuten vom Strand entfernt (Calonge).

Dies ist eine Investitionsmöglichkeit an der Costa Brava. Das Haus befindet sich in der angesehenen Urbanisation Vizcondado de Cabanyes in Calonge, einer Wohngegend, die Ruhe und Exklusivität bietet.

Es handelt sich um eine Immobilie mit einer soliden Basis, was sie zu einer perfekten Investition für diejenigen macht, die den Raum nach ihrem Geschmack modernisieren und aufwerten möchten.

Das Haus verfügt über eine ausgezeichnete Grundstruktur. Es erstreckt sich über zwei Etagen mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Im Hauptgeschoss befinden sich das Wohn-Esszimmer, die Küche und zwei Schlafzimmer. Das Obergeschoss bietet ein zusätzliches Schlafzimmer mit einem kompletten Bad, was ideal ist, um einen privaten Bereich zu schaffen.

Die große Stärke dieser Immobilie ist der Außenbereich. Sie verfügt über einen

Preis: **429.898 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

privaten Garten und einen Pool, die dazu einladen, das mediterrane Klima zu genießen und sich im Freien zu entspannen.

Calonge, eine charmante Küstenstadt, ist bekannt für ihre Strände und ihre Geschichte. Die Urbanisation Vizcondado de Cabanyes ist eine sehr gepflegte und ruhige Gegend.

Darüber hinaus ist die Lage sehr praktisch. Calonge ist gut über die Straße mit den Städten Barcelona und Girona sowie der französischen Grenze verbunden. Das macht es zur perfekten Wahl für alle, die einen Zweitwohnsitz oder ein dauerhaftes Zuhause mit einfacher Anbindung an die wichtigsten Zentren der Region suchen.

Zustand der Immobilie: Gut
Nutzfläche: 142 m²
Bebaute Fläche: 208 m²
Baujahr: 1986
Energieausweis (CEE):
Verbrauch: F 316 kWh/m² Jahr
Emissionen: G 81 kg CO2/m² Jahr
CEE-Registrierungsnummer: 6P8XYCXFN gültig bis 25.08.2030
Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG6034411001
API-Nummer: 881
AICAT-Registrierungsnummer: 12800
Nicht im Preis enthalten: ITP (Grunderwerbsteuer - aktueller Satz in Katalonien), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.
Honorar: Die Immobilienverwaltungsgebühren sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Calle de París, Calonge, Baix Empordà	Wohnfläche:	208 m^2
Nutzfläche:	142 m^2	Zustand:	
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Grundstück:	682 m^2		