



Sie suchen ein bezugsfertiges Haus in Meeresnähe? Dieses spektakuläre, im Jahr 2023 vollständig renovierte Haus bietet alles: modernes Design, großzügige Räume, Tageslicht und einen weiten Blick auf das Mittelmeer.

Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Wohngegend an der Costa Brava und vereint modernen Stil, Komfort und eine strategische Lage – ideal als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus.

Das Haus liegt auf einem 9197m² großen Grundstück mit Garten, Pool und Chill-out-Bereich zu gestalten. Es verfügt über 2907m² Wohnfläche, die funktional aufgeteilt sind, um das natürliche Licht optimal zu nutzen. Die umfassende Renovierung wurde 2023 mit hochwertigen, zeitgemäßen Materialien abgeschlossen.

Im Obergeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn-Essbereich mit großen Fenstern und direktem Zugang nach draußen, ideal zum Genießen des Lichts und der Aussicht den ganzen Tag über, sowie eine moderne, komplett renovierte Küche mit neuen Möbeln und Geräten. Das Haus bietet 4 Schlafzimmer und 4 vollständig renovierte Badezimmer – davon 3 vollständige Bäder und 1 Gäste-WC – sowie eine

Preis: 990.000 €

Außenbadewanne, perfekt zur Entspannung nach dem Sport oder einem Tag am Meer. Die Schlafzimmer sind geräumig, hell und flexibel – ideal für Familien, Homeoffice oder Gäste.

Das Haus liegt nur 10 Minuten vom Strand entfernt, in einer gut angelegenen, naturnahen Umgebung mit allen wichtigen Dienstleistungen in der Nähe. Eine hervorragende Wahl für alle, die komfortabel und ohne Renovierungsaufwand an der Costa Brava leben möchten.

Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit – ob als Investition oder Lebensstil. Ein renoviertes Haus mit Meerblick, bezugsfertig ab dem ersten Tag.

Zustand der Immobilie: gut

Nutzfläche: 96 m²

Bebaute Fläche: 143 m²

Energieausweis (CEE):

Verbrauch: G 317 kWh/m² Jahr

Emissionen: G 67 kg CO₂/m² Jahr

Registrierungsnummer CEE: FPB187QH4

Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00267614001

API-Nummer: 881

AICAT-Registrierungsnummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Befindet sich in einem angespannten Wohnungsmarkt.

Nicht im Preis inbegriffen: ITP (Grunderwerbsteuer zum in Katalonien geltenden Satz), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.

Provision: Die Immobilienverwaltungskosten sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Vescomtat de Cabanyes, Calonge, Baix Empordà	Wohnfläche:	290 m ²
Nutzfläche:	165 m ²	Bewohnb. Zeugnis:	CHG00267614001
Zustand:		Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4 badezimmer	Parking:	Ja
Grundstück:	919 m ²		