ref. 000454

Dieses herrliche, 362 m² große Anwesen im ruhigen Ort Vulpellac im Herzen des Baix Empordà besticht durch seine großzügige Größe und Lage. Das komplett renovierte Haupthaus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine große Terrasse mit Grillplatz sowie einen ca. 500 m² großen, nach Süden ausgerichteten Garten mit freiem Blick auf die Landschaft des Empordà. Dieser Garten ist ideal zum Entspannen und Leben im Freien.

Von der überdachten Eingangsveranda gelangt man ins Erdgeschoss. Dort befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern zum Garten, die für Licht und eine Verbindung zur Umgebung sorgen, sowie ein Kamin, der für eine warme Atmosphäre sorgt. Die geräumige und funktionale Küche verfügt über eine Kochinsel. Auf derselben Etage befinden sich außerdem ein kleiner Mehrzweckraum, ein Esszimmer, ein Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf den Garten, sowie ein Badezimmer. Das Haus ist mit einer Gaszentralheizung ausgestattet und sorgt so ganzjährig für Komfort.

Preis: **450.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. 000454

An das Haupthaus angebaut ist ein separates zweistöckiges Gebäude. Die erste Etage bietet einen offenen Raum, der sich ideal als Werkstatt, Atelier oder für andere Zwecke je nach Bedarf des Eigentümers eignet. Gegenüber dem Gebäude ergänzen ein Teil der Terrasse und des Gartens die großzügigen Räumlichkeiten.

EXKLUSIV BEI APIALIA. KAUFGEBÜHREN NICHT INBEGRIFFEN: ITP (Grunderwerbsteuer), Notar und Grundbuchamt.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Dorfhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	362 m^2
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	2 badezimmer
Grundstück:	626 m^2	Möbliert:	Ja

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya