



Dieses schöne Haus mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie mit Pool und Garten befindet sich in der renommierten Urbanisation Vizcondado de Cabanyes in Calonge an der Costa Brava.

Es ist fast vollständig auf einer Ebene verteilt, mit nur wenigen Stufen, die den Tages- vom Nachtbereich trennen. Der Tagesbereich umfasst ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, das mit der Küche verbunden ist, zwei überdachte Terrassen sowie einen direkten Zugang von der Küche zu einer weiteren überdachten Terrasse und zum Poolbereich. Der Nachtbereich besteht aus 3 Doppelschlafzimmern und 2 vollständigen Badezimmern.

Der Außenbereich bietet einen überdachten Teil zum Genießen der warmen Tage und einen offenen Bereich mit überdachtem Pool. Außerdem gibt es einen Abstellraum und einen Grillplatz. Das Haus verfügt über eine Garage mit zusätzlichem Stauraum sowie einen weiteren Stellplatz auf dem Grundstück. Das Eingangstor ist elektrisch und per Fernbedienung steuerbar. Der gepflegte Garten bietet Privatsphäre und ist pflegeleicht.

Preis: **395.000 €**

Es besteht die Möglichkeit, das Haus mit renovierten Bädern, Küche und Böden für zusätzliche 100.000 € zu erwerben. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit zur Besichtigung – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

KAUFNEBENKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: ITP + Notar + Grundbuch.

| | | | |
|---------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Transaktion: | Verkauf | Typ: | Ferienhaus |
| Ort: | Baix Empordà | Fläche: | 200 m ² |
| Schlafzimmer: | 3 | Badezimmer: | 2 badezimmer |
| Parking: | Ja | Schwimmbad: | Ja |
| Grundstück: | 901 m ² | | |