



## Exklusives und zentrales Penthouse in Calonge mit 80m<sup>2</sup> Terrasse, Garage und direktem Aufzugzugang zur Wohnung

Entdecken Sie den Komfort und den Luxus des Wohnens im Zentrum von Calonge mit diesem prächtigen Penthouse, das über eine geschlossene Garage und direkten Aufzugzugang zur Wohnung verfügt – eine außergewöhnliche Gelegenheit, alle Dienstleistungen nur wenige Schritte entfernt zu genießen.

Dieses helle Penthouse verfügt über drei Schlafzimmer, aufgeteilt in zwei Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, alle mit praktischen Einbauschränken zur optimalen Raumnutzung ausgestattet. Es besitzt zwei komplette Badezimmer, die Komfort und Funktionalität für die ganze Familie gewährleisten.

Das Herzstück der Wohnung ist ihr geräumiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zu einer riesigen 80m<sup>2</sup> großen Terrasse mit schöner Aussicht. Die separate und funktionale Küche verfügt ebenfalls über einen direkten Zugang zur Terrasse, was das Essen im Freien erleichtert und für viel Helligkeit sorgt.

Preis: **250.000 €**

Eines der herausragendsten Merkmale dieses Penthouses ist sein exklusiver Zugang über einen schlüsselbedienten Aufzug, der direkt in die Wohnung führt, was unvergleichliche Privatsphäre und Sicherheit bietet.

Darüber hinaus umfasst die Immobilie eine geschlossene Garage mit internem Zugang zum Gebäude und einen sehr großen Abstellraum, die ideale Lösungen für Lagerung und Parken im Stadtzentrum bieten.

Ideal für diejenigen, die einen Hauptwohnsitz oder ein Zweitwohnsitz an der Costa Brava suchen, bietet dieses Penthouse die perfekte Kombination aus urbanem Leben und Ruhe.

**KAUFNEBENKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: ITP (Grunderwerbsteuer) + Notargebühren + Grundbucheintragung.**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	144 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Aufzug:	Ja