



Apialia-Produkt.

Diese spektakuläre Villa, die unter dem Label Apialia Product vermarktet wird, befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Sa Riera in Begur und bietet einen der schönsten Panoramablicke auf die Costa Brava mit den Medes-Inseln im Hintergrund. Das Anwesen ist ein Manifest moderner Architektur, in der Großzügigkeit und natürliches Licht die Hauptrollen in jedem Raum spielen.

Das Haus ist intelligent über mehrere Etagen verteilt, die alle durch einen privaten Aufzug miteinander verbunden sind und so maximalen Komfort gewährleisten. Im Wohnbereich gehen Wohn- und Esszimmer nahtlos in eine hochwertige Küche über, die sich zu großzügigen Terrassen öffnet, die mit dem Blau des Mittelmeers zu verschmelzen scheinen. Der Schlafbereich ist als Oase der Ruhe gestaltet und umfasst eine beeindruckende Master-Suite mit Ankleidezimmer und privater Bibliothek sowie zwei geräumige Doppelschlafzimmer und makellos ausgestattete Badezimmer.

Neben den Hauptwohnräumen überrascht die Villa mit ihrer Vielseitigkeit: Sie

Preis: **1.290.000 €**

bietet mehrere Mehrzweckräume, einen Hauswirtschaftsraum und eine außergewöhnliche 200 m<sup>2</sup> große Garage – ein ungewöhnlicher Raum, der den Wert der Immobilie deutlich steigert. Das Äußere ist eine Hommage an den mediterranen Lebensstil: ein gepflegter Garten, ein privater Pavillon und ein bereits geplanter Bereich für den Bau eines Swimmingpools neben einer Sommerküche – der perfekte Rahmen für gesellige Stunden. Kurz gesagt: ein einzigartiges Anwesen, das technischen Komfort, Privatsphäre und die unberührte Schönheit der Umgebung ideal vereint.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	664 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6	Badezimmer:	5 badezimmer
Parking:	Ja	Grundstück:	2.909 m <sup>2</sup>
Aufzug:	Ja		