



Chalet mit Panoramablick, Pool und TOURISTENLIZENZ in Calonge

Wir präsentieren ein einzigartiges Chalet in der prestigeträchtigen Urbanisation Vizcondado de Cabanyes in Calonge. Die Besonderheit dieser Immobilie liegt in ihrer erhöhten und privilegierten Lage. Obwohl eine Treppe zum Haupteingang führt, ist dieser Aufstieg genau der Faktor, der einen unvergleichlichen Panoramablick auf das Meer gewährleistet.

Das Anwesen wurde 2017 teilweise renoviert und bietet ein gemütliches Ambiente mit Charakter. Im Hauptgeschoss befindet sich beim Betreten ein helles Wohn-Esszimmer mit schönen Holzbalkendecken und direktem Zugang zur Hauptterrasse mit spektakulärem Ausblick. Die Hauptwohnung verfügt über zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken und ein modernes Badezimmer mit Dusche. Die separate und funktionale Küche wurde oberflächlich modernisiert und ist voll funktionsfähig, kann aber auch nach dem Geschmack der neuen Eigentümer umgestaltet werden.

Preis: **420.000 €**

Im Untergeschoss befindet sich das separate Studio. Ausgestattet mit einem Doppelschlafzimmer, einem eigenen Bad mit Dusche und einem praktischen Ankleidezimmer / Waschraum, ist dieser Bereich perfekt für die Unterbringung von Gästen, Familie oder sogar als Arbeitsbereich. Alle Zimmer sind klimatisiert.

Für maximalen Komfort verfügt die Immobilie über eine Doppelgarage auf Straßenniveau.

Diese außergewöhnliche Immobilie verfügt über eine TOURISTENZULASSUNG, was sie zu einer unschlagbaren Option für eine Investition oder als Zweitwohnsitz mit erheblichem Potenzial für die Ferienvermietung macht.

KAUFNEBENKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: ITP + Notar + Grundbucheintragung.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	172 m ²
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Garten:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Grundstück:	1.030 m ²