ref. GH-1311



Exklusives Produkt von Apialia.

Entdecken Sie dieses spektakuläre 98 m² große Penthouse in einer der ruhigsten Wohngegenden von Sant Feliu de Guíxols, nur 5 Gehminuten vom Zentrum und dem Strand entfernt.

Es handelt sich um eine Maisonette-Wohnung, die wie folgt aufgeteilt ist: Im Hauptgeschoss befinden sich das Wohn-Esszimmer, die Küche, 2 komplette Badezimmer und zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken (eines davon als Suite). Im Obergeschoss gibt es ein drittes Schlafzimmer im Dachgeschoss mit einem weiteren Badezimmer und direktem Zugang zur Sonnenterrasse mit freiem Blick, von der aus man das Meer sehen kann.

Das Penthouse befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug und ist in perfektem Zustand, bezugsfertig. Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, ideal für den Sommer, und eine sehr angenehme Nachbarschaftsatmosphäre.

Zustand der Immobilie: Perfekt

Preis: **383.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Nutzfläche: 85,40 m²
Bebaute Fläche: 98 m²
Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00772125001
Energieausweis: 5FGFJ2XZX
Verbrauch: E 200 kWh/m² pro Jahr
Emissionen: E 42 kg CO2/m² pro Jahr
API-Nummer: 881
AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Lage: Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.
Nicht im Preis inbegriffen: ITP (Grunderwerbsteuer zum in Katalonien geltenden Satz), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.
Gebühren: Die Immobilienverwaltungskosten sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Gemeinde:	Calle de Llevant, Sant Feliu de Guíxols, Baix Empordà	Wohnfläche:	98 m^2
Nutzfläche:	85 m^2	Zustand:	Perfekter Zustand
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Terrasse:	Ja
Aufzug:	Ja		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya