



Entdecken Sie dieses spektakuläre 98 m<sup>2</sup> große Penthouse in einer der ruhigsten und wohnlichsten Gegenden von Sant Feliu de Guíxols, nur 5 Gehminuten vom Zentrum und dem Strand entfernt.

Die Immobilie ist eine Maisonette-Wohnung und wie folgt aufgeteilt: Im Hauptgeschoss finden wir das Wohn-Esszimmer, die Küche, 2 komplette Badezimmer und zwei Doppelzimmer mit Einbauschränken (eines davon en suite). Im Obergeschoss befindet sich ein drittes Dachgeschosszimmer mit einem weiteren Badezimmer und direktem Zugang zur Sonnenterrasse, von der aus man einen offenen und freien Blick auf das Meer genießen kann.

Dieses Penthouse befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug, ist in perfektem Zustand und bezugsfertig. Die Gemeinschaft verfügt über einen Pool, ideal für den Sommer, und eine sehr angenehme Nachbarschaftsatmosphäre.

Ideal als Erst- oder Zweitwohnsitz. APIALIA PRODUKT. Kaufnebenkosten nicht inbegriffen: ITP (Grunderwerbsteuer) + Notar + Register.

Preis: **465.000 €**

Transaktion: Verkauf  
Ort: Baix Empordà  
Schlafzimmer: 3  
Parking: Ja  
Aufzug: Ja

Typ: Appartement  
Fläche: 98 m<sup>2</sup>  
Badezimmer: 3 badezimmer  
Terrasse: Ja