



Gelegen in der besten Gegend von Platja d'Aro, im begehrten Sektor "La Pineda", bietet diese charmante 1-Zimmer-Wohnung die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort. Nur 150 Meter vom Strand und 100 Meter vom Zentrum entfernt, können Sie die Nähe zu einer Vielzahl von Restaurants, Geschäften und ganzjährig geöffneten Dienstleistungen genießen – eine der Eigenschaften, die Platja d'Aro zu einem so besonderen und geschätzten Ort machen.

Darüber hinaus bietet die Wohnung interessantes Renovierungspotenzial: Es besteht die Möglichkeit, den Innenraum neu aufzuteilen, um ein Doppel- und ein Einzelzimmer zu schaffen, was sie zu einer noch vielseitigeren Option sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung macht.

Die Wohnung verfügt über eine angenehme Terrasse im Schatten der Pinien, ideal zum Entspannen oder für eine Mahlzeit im Freien. Das 1981 erbaute Gebäude befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und liegt in einer ruhigen Nachbarschaft.

Preis: **215.000 €**

Eine einzigartige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava zu wohnen oder zu investieren.

APIALIA PRODUKT. KAUFNEBENKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: ITP  
(Grunderwerbsteuer) + Notar + Register.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	47 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	1	Badezimmer:	1 badezimmer