



Entdecken Sie diese charmante Immobilie in der Urbanisation von Calonge, Costa Brava, die atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer bietet und ideal ist, um die Umgebung das ganze Jahr über zu genießen.

Das Untergeschoss ist für eine Garage, eine Waschküche und einen Abstellraum vorgesehen, die sowohl von außen als auch von innen im Haus zugänglich sind. Das Erdgeschoss ist sehr komfortabel, mit einem Eingangsbereich, einem Schlafzimmer mit Bad, einer Gästetoilette, Wohn-Esszimmer und Küche, mit Hauptzugang zum Haus. Die erste Etage verfügt über ein Hauptschlafzimmer-Suite und zwei Doppelzimmer im Flur, die sich ein Badezimmer teilen.

Hauptmerkmale:

- Vier geräumige Schlafzimmer.
- Geräumige Garage.
- Terrassen mit Blick auf das Wohnzimmerniveau.
- Grillbereich.

Preis: **775.000 €**

Das Haus genießt eine privilegierte Lage, nur zwei Minuten vom Zentrum von Calonge mit seiner mittelalterlichen Burg und lebendigem Leben das ganze Jahr über entfernt und jeweils 1 Stunde von Barcelona und der französischen Grenze entfernt. Die Flughäfen von Girona und Barcelona sind innerhalb von 40 bzw. 125 km erreichbar. Einfacher Zugang zur Autobahn.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diesem einzigartigen Haus zu leben, das Komfort, Panoramablick und die Ruhe der Costa Brava vereint.

KAUFKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: ITP + Notar + Register.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	318 m ²
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	4 badezimmer
Parking:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Garten:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Grundstück:	1.116 m ²