ref. IM-01614

Charmante, pflegeleichte Villa in ruhiger Lage in Calonge

Ein im Jahr 2005 erbautes Haus mit 4 Schlafzimmern in der Urbanisation Mas Pere de Calonge, nur 4 km vom Strand entfernt.

Dieses zweistöckige Haus bietet alles, was Sie brauchen, und ist sehr pflegeleicht. Derzeit sind 16 Solarpaneele installiert, einschließlich für Warmwasser. Dies garantiert einen sehr geringen Energieverbrauch in diesem Haus.

Das Haus ist wie folgt aufgeteilt. Im Erdgeschoss, wo man das Haus betritt, befinden sich drei Doppelzimmer und zwei Bäder, eines davon mit Badewanne en suite und das andere mit Dusche. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein großer Mehrzweckraum, der als Wohnzimmer, Fitnessraum oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann.

Im Erdgeschoss gibt es ein weiteres Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche. Ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und französischen Türen lädt zum Genießen im Freien ein. Von der separaten Küche mit Frühstücksbereich gelangt man auch in

Preis: **499.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

den Garten, der über einen kleinen Pool und mehrere Entspannungsecken verfügt.

Das Haus liegt in der Urbanisation Mas Pere de Calonge, in einer Straße mit guten, breiten und ruhigen Nachbarn.

Sie werden sich sicher in dieses Haus verlieben, das eine tolle Atmosphäre und die typisch mediterrane Chill-out-Stimmung ausstrahlt.

Möchten Sie weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten oder einen Besichtigungstermin vereinbaren? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren!

KAUFKOSTEN NICHT ENTHALTEN: 10% ITP + Notar + Registrierung.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	208 m^2
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Garten:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Grundstück:	492 m^2		