



EXKLUSIVANGEBOT VON APIALIA COSTA BRAVA: Exklusives Penthouse in zweiter Meereslinie von Palamós, an der Costa Brava.

Entdecken Sie dieses spektakuläre, komplett renovierte Penthouse – ein einzigartiges Objekt auf zwei Ebenen, das modernes Design mit einer unschlagbaren Lage verbindet.

In der Hauptebene verfügt die Wohnung über ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche, was einen fließenden und hellen Raum schafft. Zudem bietet sie zwei geräumige Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein komplettes Badezimmer und ein praktisches Gäste-WC.

Die obere Etage unterstreicht die Exklusivität der Immobilie mit einem zusätzlichen Zimmer (oder Mehrzweckraum) sowie einem zweiten kompletten Badezimmer, einem Ankleidezimmer und dem Zugang zu einer herrlichen privaten Terrasse mit privilegiertem Ausblick – ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.

Dieses Penthouse ist in den Haupträumen mit einer Klimaanlage ausgestattet und

Preis: 355.000 €

verfügt über eine voll ausgestattete Küche. Das Gebäude bietet einen Aufzug und befindet sich in strategisch günstiger Lage: direkt an der Ecke zum Passeig del Mar und dem Hauptstrand von Palamós, nur wenige Schritte von allen Dienstleistungen, Geschäften und dem nautischen Flair der Gegend entfernt.

Zustand der Immobilie: Perfekt (renoviert)

Nutzfläche: 70,9 m²

Bebaute Fläche: 90 m²

Baujahr: 1977

Energieausweis (CEE):

Verbrauch: F 220 kWh/m² pro Jahr

Emissionen: E 44 kg CO₂/m² pro Jahr

Registriernummer Energieausweis: 0HTNJSJND (Gültig bis: 26.05.2035)

Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG00649825001

API-Nummer: 881

AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Lage: Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.

Großeigentümer (Gran Tenedor): Nein

Nicht im Preis inbegribben: ITP (Grunderwerbsteuer zum in Katalonien geltenden Satz), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.

Gebühren: Die Maklerprovisionen sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Gemeinde:	Calle lopez i Puigcerver, Palamós, Baix Empordà	Wohnfläche:	90 m ²
Nutzfläche:	70 m ²	Bewohnb.	CHG00649825001
Zustand:		Zeugnis:	
Badezimmer:	3 badezimmer	Schlafzimmer:	3
		Aufzug:	Ja