



Haus mit Meerblick, privatem Pool und großem Grundstück in Mas Pere

Gelegen in der begehrten Urbanisation Mas Pere, bietet dieses geräumige Anwesen eine perfekte Kombination aus Raum, Ruhe und unverbaubarem Meerblick. Es liegt auf einem Grundstück von 1.646 m<sup>2</sup> mit einer Bebauung von 358 m<sup>2</sup>, ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienhaus.

Im Erdgeschoss verfügt das Haus über ein sehr geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer Terrasse mit Meerblick, eine separate Küche, vier Doppelzimmer, zwei Badezimmer und eine Gästetoilette.

Das Untergeschoss ist derzeit als Studio mit Bad und Küche eingerichtet. Es gibt zwei Schlafzimmer mit Badezimmer, bietet aber viele Möglichkeiten: Es kann angepasst werden, um mehr Zimmer zu schaffen oder sogar eine separate Wohnung für Gäste.

Das Äußere bietet einen privaten Pool, Gartenbereich, Terrassen und Platz, um die mediterrane Umgebung in völliger Privatsphäre zu genießen.

Preis: **520.000 €**

Eine Immobilie mit großem Potenzial, ideal für diejenigen, die Raum, Ruhe und Meerblick an einem privilegierten Ort suchen. Das Haus verfügt über eine touristische Lizenz.

**APIALIA-PRODUKT. KAUFKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: 10 % ITP (Grunderwerbsteuer) + Notargebühren + Grundbuchamt.**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	358 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6	Badezimmer:	4 badezimmer
Parking:	Ja	Terrasse:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Grundstück:	1.646 m <sup>2</sup>