



Charmantes Apartment im Zentrum von Palamós mit touristischer Lizenz. Fantastisches Apartment in bester Lage im Herzen von Palamós, nur 150 Meter vom Strand entfernt. Mit einer Wohnfläche von 37 m² bietet diese Wohnung funktionalen und gut aufgeteilten Wohnraum – ideal als Ferienwohnung, Kapitalanlage oder erster eigener Wohnsitz.

Das Apartment verfügt über:

- Helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon.
- Amerikanische Küche.
- Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschrank.
- Badezimmer mit Dusche und WC.

Klimaanlage mit Wärmepumpe für optimalen Komfort.

Preis: **160.000 €**

Das Gebäude ist mit 5 Aufzügen und mehreren Eingängen an der Seite des Komplexes ausgestattet und bietet somit Komfort und Barrierefreiheit. Der Eigentümer besitzt eine gültige touristische Lizenz – eine hervorragende Gelegenheit für alle, die mit Ferienvermietung Gewinn erzielen möchten.

Optionaler Parkplatz: 17.500,- Euro.

**APIALIA-PRODUKT. KAUFKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: 10 % ITP
(Grunderwerbsteuer) + Notargebühren + Grundbuchamt.**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	35 m ²
Schlafzimmer:	1	Badezimmer:	1 badezimmer
Aufzug:	Ja		