



In einer ruhigen Wohngegend von Mas Pallí gelegen, bietet dieses helle und großzügige Haus mit 4 Schlafzimmern und 3 kompletten Badezimmern die perfekte Balance zwischen modernem Komfort, Privatsphäre und der Nähe zu den schönsten Stränden der Costa Brava.

Das kürzlich renovierte Haus besticht durch sein funktionales und einladendes Design. Es verfügt über eine neu installierte Fußbodenheizung, eine komplett erneuerte Küche mit hochwertigen Ausstattungen und neue doppelt verglaste Fenster, die für Energieeffizienz sowie eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung sorgen. Es gibt auch Solarpanels.

Der Außenbereich ist ideal, um das ganze Jahr über genutzt zu werden: ein sehr sonniger privater Garten, mehrere Terrassen zum Essen im Freien oder Entspannen, sowie ein 5x6 m großer Pool – perfekt für heiße Sommertage. Darüber hinaus gibt es Parkplätze auf dem Grundstück sowie praktische und gut integrierte Stauraummöglichkeiten. Dank der freien Ausrichtung genießt das Haus den ganzen Tag über außergewöhnlich viel natürliches Licht.

Die Lage ist ein weiterer großer Vorteil: gute Anbindung an die Straßen C-31 und

**Preis: 525.000 €**

AP-7, mit einfacher Erreichbarkeit von Girona, Barcelona oder dem Flughafen. Die Strände von Sant Antoni, Palamós und Platja d'Aro sind nur wenige Autominuten entfernt, ebenso wie Supermärkte, Restaurants, medizinische Zentren und Schulen.

Eine bezugsfertige Immobilie, um die hohe Lebensqualität des Empordà in vollen Zügen zu genießen.

**KAUFKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: 10 % ITP + Notar + Grundbuch.**

|               |                    |              |                    |
|---------------|--------------------|--------------|--------------------|
| Transaktion:  | Verkauf            | Typ:         | Ferienhaus         |
| Ort:          | Baix Empordà       | Fläche:      | 195 m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer: | 4                  | Badezimmer:  | 3 badezimmer       |
| Parking:      | Ja                 | Abstellraum: | Ja                 |
| Terrasse:     | Ja                 | Garten:      | Ja                 |
| Schwimmbad:   | Ja                 | Heizung:     | Ja                 |
| Grundstück:   | 848 m <sup>2</sup> |              |                    |