



Dieses freistehende Haus aus dem Jahr 2008 bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Komfort, Geräumigkeit und Kontakt zur Natur. Es liegt in einer ruhigen und gut organisierten Urbanisation, nur 10 Minuten von Santa Cristina d'Aro und Calonge sowie 15 Minuten von Platja d'Aro entfernt, mit allen Dienstleistungen und Stränden der Costa Brava in Reichweite.

Das Grundstück mit einer Fläche von 2.050 m², umgeben von einheimischer Vegetation, bietet Privatsphäre, Tageslicht dank seiner Südausrichtung den ganzen Tag über sowie freie Sicht auf die Berge, die zur Entspannung und einem ruhigen Leben einladen.

Das Haus ist auf einer einzigen komfortablen und funktionalen Etage verteilt: Großes Wohn-Esszimmer mit Kamin, voll ausgestattete Küche, die durch große Fenster nach außen offen ist; drei Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken, zwei Badezimmer. Dazu kommt ein Lagerbereich, der auch als Arbeitsbereich ideal ist. Es verfügt außerdem über eine Terrasse, einen Balkon und einen Solarium mit Zugang vom Wohnzimmer aus, ideal zum Genießen der Aussicht und der Umgebung. Geschlossene Garage mit Platz für 3 oder 4 Fahrzeuge. Das Haus ist

Preis: 475.000 €

mit Klimaanlage warm/kalt ausgestattet und für die Installation von Heizkörpern mit Holzkessel vorbereitet, obwohl es derzeit aufgrund seiner effizienten Wärmedämmung und der ausgezeichneten Südausrichtung nicht genutzt wird.

Die Urbanisation bietet gut gepflegte Straßen, Videoüberwachung rund um den Umfang und eine sehr kooperative Nachbarschaftsgemeinschaft.

KAUFNEBENKOSTEN NICHT ENTHALTEN: 10% Grunderwerbsteuer (ITP) + Notar + Registrierung.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	193 m ²
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Parking:	Ja	Grundstück:	1.920 m ²