



## Fantastisches Haus mit touristischer Lizenz in Calonge

Diese beeindruckende Immobilie bietet eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in der exklusiven Urbanisation von Vizcondado de Cabanyes. Mit atemberaubendem Panoramablick und einer gültigen TOURISTISCHEN LIZENZ vereint dieses Haus Luxus, Komfort und Rentabilität.

Die Immobilie verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, ideal für Familien. Mit drei voll ausgestatteten Badezimmern und einer zusätzlichen Toilette ist Komfort und Privatsphäre für alle Bewohner gewährleistet.

Das Haus bietet einen Parkplatz auf dem Grundstück sowie Platz in der ruhigen Sackgasse. Draußen gibt es einen erfrischenden Swimmingpool, große Terrassen und einen üppigen Garten, alle nach Süden ausgerichtet, um das mediterrane Klima optimal zu nutzen.

Dieses Zuhause bietet nicht nur einen außergewöhnlichen Lebensstil, sondern auch die Möglichkeit, durch Ferienvermietungen erhebliche Einnahmen zu erzielen.

Preis: **675.000 €**

Perfekt gelegen in der Nähe lokaler Annehmlichkeiten und nur einen kurzen Spaziergang von den begehrtesten Stränden der Costa Brava entfernt, ist diese Immobilie ein wahres Juwel für Investoren und Familien gleichermaßen.

Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns noch heute!

**KAUFKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN:** ITP (Grunderwerbsteuer) + Notargebühren + Grundbuchamt.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	218 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	4 badezimmer
Parking:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Garten:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Grundstück:	1.482 m <sup>2</sup>