



Charmantes Landhaus inmitten der Natur und Ruhe in Romanyà de la Selva

In einer außergewöhnlich schönen natürlichen Umgebung gelegen, bietet dieses charmante Landhaus im rustikalen Stil in Romanyà de la Selva den perfekten Rückzugsort für diejenigen, die Ruhe, Komfort und eine Verbindung zur Natur suchen. Das Anwesen befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1.827 m², umgeben von Bäumen und einheimischer Vegetation, und garantiert Privatsphäre sowie direkten Kontakt zur natürlichen Umgebung.

Das Haus wurde auf einer einzigen Etage gebaut und ist vollständig an die Bedürfnisse von Menschen mit eingeschränkter Mobilität angepasst. Es zeichnet sich durch ein funktionales und einladendes Design aus. Die offene Küche fügt sich harmonisch in das Wohnzimmer-Esszimmer ein, in dem ein imposanter Kamin eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft, ergänzt durch den direkten Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool. Der Außenbereich verfügt über einen überdachten Grillbereich, ideal, um angenehme Momente mit Familie und Freunden zu genießen.

Preis: **559.000 €**

Die Immobilie verfügt über:

2 Doppelzimmer, eines davon mit Kamin und angepasstem Badezimmer en suite.
1 vollständiges Badezimmer mit Dusche.

Garage, die in ein separates Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und Dusche umgewandelt wurde, ideal für Gäste.

Wäschebereich.

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein gemütliches Holz-BUNGALOW mit Platz für 2 Personen, das zusätzlichen Raum für Kinder oder Gäste bietet. Darüber hinaus gibt es einen überdachten Parkplatzbereich und eine Gasheizung, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten.

Eine einzigartige Immobilie in einer privilegierten Lage, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch für diejenigen, die ein Zweitwohnsitz inmitten der Natur suchen.

APIALIA-PRODUKT. KAUFKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: 10% ITP + Notar + Registrierung.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	280 m ²
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Grundstück:	1.827 m ²