ref. 2919

Diese Villa, das sich in der Urb. Mas Ros befindet, ist auf zwei Etagen verteilt und wurde so entworfen, dass sowohl Komfort als auch atemberaubende Ausblicke maximiert werden.

Obergeschoss (Straßenniveau):
Der Eingang bietet direkten Zugang sowohl zur Küche als auch zum Wohnzimmer. Die Küche ist geräumig und voll ausgestattet, mit einer Außentür, die zur seitlichen Terrasse führt. Das Wohnzimmer-Esszimmer ist sehr geräumig, mit großen Fenstern und Türen, die zur Terrasse führen. Von hier aus genießt man einen spektakulären Blick auf das Meer und den Pool.

Auf dieser Etage befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, beide mit Klimaanlage. Eines bietet einen Blick auf den vorderen Garten, das andere verfügt über Panoramablick auf das Meer und hat nicht weniger als fünf eingebaute Kleiderschränke. Außerdem gibt es ein vollständiges Badezimmer mit Badewanne.

Untergeschoss:
Im Untergeschoss befindet sich ein unabhängiges Apartment mit einem

Preis: **649.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Schlafzimmer und Klimaanlage. Es gibt auch einen kleinen Sitzbereich mit einem Schlafsofa, ideal für ein zusätzliches Gästezimmer. Das Badezimmer ist komplett mit Badewanne, und die Küche ist klein, aber funktional. Französische Türen führen direkt zur Terrasse und dem großen Pool.

Außenbereich:
Die Immobilie verfügt über einen großen Salzwasserpool, der kürzlich neu verfugt wurde, sowie eine geräumige Terrasse mit schöner Aussicht und viel Platz zum Entspannen. Es gibt auch einen separaten Abstellraum, der sich ideal zum Aufbewahren von Gartenmöbeln eignet. Der pflegeleichte Garten bietet einen Eingang für Autos.

Weitere Ausstattungen:

Zentrale Heizungen mit Heizöl (mit Buderus-Heizkessel und 1500-Liter-Heizöltank).

Alle Fenster sind doppelt verglast.

Klimaanlage in allen Zimmern.

Waschküche.

Apialia-Produkt. KAUFKOSTEN NICHT INKLUDIERT: 10% ITP + Notar + Registrierung.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	196 m^2
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Grundstück:	926 m^2		