



## Spektakuläres neues 5-Schlafzimmer-Haus mit Pool und Aussicht an der Costa Brava

Dieses spektakuläre Neubauhaus liegt in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Brava und bietet 5 geräumige Doppelschlafzimmer und 4 Badezimmer, ideal, um Komfort und Platz zu genießen. Mit einer privaten Garage für zwei Autos und einem privaten Pool können Sie sich entspannen und den Panoramablick genießen, den das Anwesen bietet.

Das Haus besticht durch seine große Privatsphäre und ermöglicht Ihnen eine ruhige und exklusive Atmosphäre, wobei es gleichzeitig über ein modernes und funktionales Design verfügt. Die atemberaubende Aussicht auf das Meer und die umgebende Natur wird Sie von jeder Ecke aus faszinieren.

Durch die energieeffiziente Bauweise ist das Haus auf einen optimierten Energieverbrauch ausgelegt, wodurch eine geringe Umweltbelastung und größere Einsparungen im Alltag gewährleistet werden. Darüber hinaus genießen Sie absolute Privatsphäre in einer exklusiven, natürlichen Umgebung.

Preis: **996.000 €**

Dieses Haus liegt in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava und ist die perfekte Wahl für alle, die Qualität, Effizienz und einen einzigartigen Lebensstil suchen.

Die Lage dieses Hauses ist unschlagbar, nur wenige Minuten vom Strand und den lebhaften Städten Playa de Aro und Palamós entfernt. Es liegt auch in der Nähe des Zugangs zur C31-Straße mit Anschluss an die Autobahn AP7, nur 1 Stunde von Barcelona und Frankreich entfernt. Der Flughafen Girona ist 35 Minuten entfernt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu besuchen!

Zustand der Immobilie: im Bau

Baugenehmigung: 2025/2717

Ablaufdatum der Baugenehmigung: 17/10/2029

Nutzfläche: 220 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 267 m<sup>2</sup>

Verantwortlich für Vermarktung/Promotion: Costa Brava Realty S.L.

API-Nummer: 881

AICAT-Registrierungsnummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Befindet sich in einem angespannten Wohnungsmarkt. Status als Großigentümer.

Nicht im Preis inbegriffen: MwSt (10%), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.

Provision: Die Immobilienverwaltungskosten sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Bauart:	Neubau	Gemeinde:	Frankfurt, Calonge, Baix Empordà
Wohnfläche:	267 m <sup>2</sup>	Nutzfläche:	220 m <sup>2</sup>
Bewohnb.		Zustand:	Baubeginn
Zeugnis:			
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	4 badezimmer
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Grundstück:	1.349 m <sup>2</sup>