ref. IM-01605A



Spektakuläres neues 4-Schlafzimmer-Haus mit Pool und Aussicht an der Costa Brava

Dieses spektakuläre Neubauhaus liegt in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Brava und bietet 4 geräumige Doppelschlafzimmer und 4 Badezimmer, ideal, um Komfort und Platz zu genießen. Mit einer privaten Garage für zwei Autos und einem privaten Pool können Sie sich entspannen und den Panoramablick genießen, den das Anwesen bietet.

Das Haus besticht durch seine große Privatsphäre und ermöglicht Ihnen eine ruhige und exklusive Atmosphäre, wobei es gleichzeitig über ein modernes und funktionales Design verfügt. Die atemberaubende Aussicht auf die umgebende Natur wird Sie von jeder Ecke aus faszinieren.

Durch die energieeffiziente Bauweise ist das Haus auf einen optimierten Energieverbrauch ausgelegt, wodurch eine geringe Umweltbelastung und größere Einsparungen im Alltag gewährleistet werden. Darüber hinaus genießen Sie absolute Privatsphäre in einer exklusiven, natürlichen Umgebung.

Preis: **1.100.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

ref. IM-01605A

Dieses Haus liegt in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Brava und ist die perfekte Wahl für alle, die Qualität, Effizienz und einen einzigartigen Lebensstil suchen.

Die Lage dieses Hauses ist unschlagbar, nur wenige Minuten vom Strand und den lebhaften Städten Playa de Aro und Palamós entfernt. Es liegt auch in der Nähe des Zugangs zur C31-Straße mit Anschluss an die Autobahn AP7, nur 1 Stunde von Barcelona und Frankreich entfernt. Der Flughafen Girona ist 35 Minuten entfernt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu besuchen!

Zustand der Immobilie: im Bau
Baugenehmigung: 2025/2717
Ablaufdatum der Baugenehmigung: 17/10/2029
Nutzfläche: 220 m²
Bebaute Fläche: 267 m²
Verantwortlich für Vermarktung/Promotion: Costa Brava Realty S.L.
API-Nummer: 881
AICAT-Registrierungsnummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.
Befindet sich in einem angespannten Wohnungsmarkt. Status als Großeigentümer.
Nicht im Preis inbegriffen: MwSt (10%), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.
Provision: Die Immobilienverwaltungskosten sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Bauart:	Neubau	Gemeinde:	Frankfurt, Calonge, Baix Empordà
Wohnfläche:	267 m^2	Nutzfläche:	220 m^2
Zustand:	Baubeginn	Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4 badezimmer	Parking:	Ja
Garage:	Ja	Schwimmbad:	Ja
Grundstück:	1.349 m^2		

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com
Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya