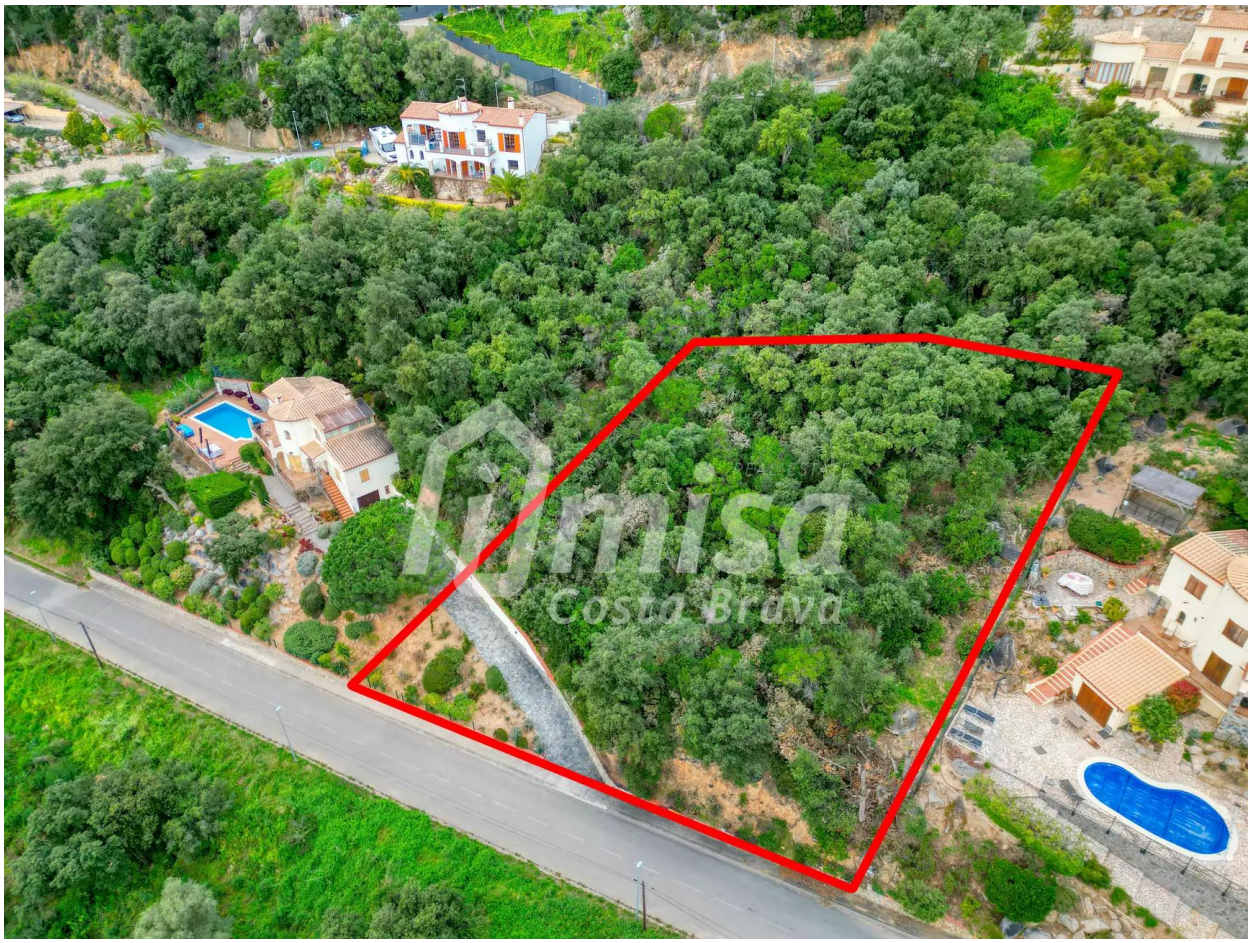
ref. IM-01600



Wunderschönes Grundstück von 1.390 m² in einer der exklusivsten Gegenden der Costa Brava, in der Urbanisation Vizcondado de Cabanyes, in Calonge. Dieses Grundstück bietet einen atemberaubenden Blick auf die Berge und ein ruhiges, natürliches Umfeld, ideal für diejenigen, die einen Rückzugsort inmitten der Natur suchen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen. Das Grundstück verfügt über eine Vorfahrt zu einem anderen Grundstück, auf dem sich eine eingebaute Zufahrtsrampe befindet. Dies kommt dem Grundstück zugute, da es über Einrichtungen verfügt, die den Zugang zum Neubau ermöglichen.

Die Urbanisation Vizcondado de Cabanyes besticht durch ihre gepflegte, ruhige Wohnatmosphäre mit Straßen, die von mediterraner Vegetation umgeben sind, und bietet Privatsphäre sowie eine hohe Lebensqualität. Darüber hinaus liegt sie nur 10 Autominuten von den Stränden von Sant Antoni de Calonge und Platja d'Aro entfernt, die für ihr kristallklares Wasser und ein breites Freizeit-, Gastronomie- und Einkaufsangebot bekannt sind.

Calonge ist strategisch günstig gelegen, nur 40 Minuten von Girona entfernt, einer Stadt mit internationalem Flughafen, und 1 Stunde von Barcelona, was

Preis: **105.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

hervorragende Verbindungen sowohl zur katalanischen Hauptstadt als auch zu anderen europäischen Städten bietet. Die Nähe zur französischen Grenze ist ein zusätzlicher Vorteil, der schnelle Ausflüge zu Zielen wie Perpignan ermöglicht.

Das Grundstück verfügt über die notwendige Infrastruktur, um ein Einfamilienhaus zu bauen, und bietet somit eine ausgezeichnete Gelegenheit sowohl für diejenigen, die ihr Traumhaus errichten möchten, als auch für Investoren, die an der Region interessiert sind.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses Grundstück in einer der besten Gegenden der Costa Brava zu erwerben, wo sich Natur und Komfort zu einem einzigartigen Wohnerlebnis vereinen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Grundstück
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	1.390 m^2
Grundstück:	1.390 m^2		