



## Spektakuläre, renovierte Erdgeschosswohnung im Herzen von Calonge

Suchen Sie Komfort, modernes Wohnen und die Nähe zum Meer? Diese fantastische, komplett renovierte Wohnung mit hochwertiger Ausstattung ist die perfekte Gelegenheit – sowohl als Hauptwohnsitz als auch zum Genießen der Costa Brava.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Gebäudes im Stadtzentrum und besticht durch ihre hervorragende Erreichbarkeit und funktionale Gestaltung:

- Schlafbereich: 3 helle Schlafzimmer (davon 2 geräumige Doppelzimmer).
- Badezimmer: Ein modernes Badezimmer und ein praktisches Gäste-WC.
- Außenbereich: Zugang zu einer kleinen privaten Terrasse, ideal zum Entspannen an der frischen Luft.

Preis: **215.000 €**

- Erstklassiges Klima: Erdgaszentralheizung und Klimaanlage in fast der gesamten Wohnung.

- Fenster: Hochwertige Aluminiumfenster mit Moskitonetzen in allen Räumen.

Lage: In bester Lage im Zentrum von Calonge gelegen, erreichen Sie alles Notwendige bequem zu Fuß:

- Ausstattung: Schulen, Supermärkte, Apotheke, Sportanlagen und das Rathaus sind fußläufig erreichbar.

Parken: Maximaler Komfort dank kostenloser, städtischer Parkplätze direkt vor dem Gebäude.

Zugang zum Meer: Nur 2 Fahrminuten zum Strand. Der Weg dorthin ist eben und gerade und somit ideal mit dem Fahrrad in wenigen Minuten zu erreichen.

Dieses Zuhause ist perfekt für alle, die eine barrierefreie Erdgeschosswohnung suchen, die sofort bezugsfertig ist und dörfliches Leben mit der Nähe zum Mittelmeer verbindet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit zur Besichtigung! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Exklusives Apilia Costa Brava. KAUFKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: 10 % ITP (Grunderwerbsteuer) + Notargebühren + Grundbuchamt.**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	90 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Aufzug:	Ja		