



Dieses spektakuläre Penthouse, nur 10 Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, bietet einen unvergleichlichen Lebensstil. Mit 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 75 m<sup>2</sup> Nutzfläche verfügt es über ein 36 m<sup>2</sup> großes, nach Süden ausgerichtetes Solarium mit atemberaubendem Blick auf den Teich, von dem aus Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können.

Die Immobilie bietet drei Doppelzimmer und zwei Badezimmer – ideal für Familien oder um Gäste komfortabel zu empfangen. Das Penthouse ist mit Klimaanlage und Luftwärmepumpe ausgestattet und bietet so Komfort zu jeder Jahreszeit.

Erfrischen Sie sich im Swimmingpool. Dank Aufzug und barrierefreiem Zugang ist dieses Zuhause perfekt für alle.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einer privilegierten Lage zu wohnen, umgeben von natürlichem Licht und mit allem Komfort, den Sie sich wünschen. Ein geräumiger Parkplatz und ein Abstellraum stehen für 25.000 € zur Verfügung.

Besuchen Sie dieses einzigartige Penthouse und lassen Sie sich begeistern!

**Preis: 400.000 €**

**APIALIA PRODUCT. Nicht enthalten sind: 10% ITP + Notar + Registrierung.**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Appartement
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	90 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3	Badezimmer:	2 badezimmer
Heizung:	Ja	Aufzug:	Ja