



PRODUKT APIALIA COSTA BRAVA. Ein wundervolles, traditionelles katalanisches Anwesen, sorgfältig restauriert und im ruhigen Viertel Sant Daniel zwischen Calonge und Sant Antoni de Calonge gelegen. Ursprünglich Ende des 19. Jahrhunderts erbaut, wurde dieses Anwesen komplett renoviert und auf sehr hohem Standard saniert, wobei die traditionelle Architektur beibehalten und mit modernen Komponenten versehen wurde.

Dieses zweistöckige Anwesen befindet sich auf einem großen Grundstück mit Südausrichtung und Platz für einen privaten Pool, falls gewünscht. Das Erdgeschoss verteilt sich auf Eingangsbereich, große Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, komplettes Badezimmer mit Waschküche und ein zusätzliches Wohn-/Arbeitszimmer/Bibliothek.

Im ersten Stock befinden sich drei Doppelschlafzimmer und zwei komplette Badezimmer (eines davon en suite), sowie ein weiteres großes Schlafzimmer en suite mit Badezimmer und eigenem Zugang. Es gibt ein zusätzliches Gästeschlafzimmer mit Bad und ein Badezimmer angrenzend an das Haupthaus.

Preis: **775.000 €**

Es gibt eine große überdachte Garage sowie viel zusätzlichen Parkplatz, eine überdachte Veranda, eine private Terrasse und einen Abstellraum. Ein ideales Familienhaus für diejenigen, die Ruhe in einer fantastischen Lage suchen. Ein wahrhaft einzigartiges Anwesen.

Zustand der Immobilie: Guter Zustand

Nutzfläche: 204,3 m²

Bebaute Fläche: 300 m²

Grundstücksfläche: 1469 m²

Energieausweis (CEE):

Verbrauch: E 177 kWh/m² pro Jahr

Emissionen: D 30 kg CO₂/m² pro Jahr

Registriernummer Energieausweis: 2CBJ4YZR1

Bewohnbarkeitsbescheinigung: CHG01352324001

API-Nummer: 881

AICAT-Registriernummer: 12800 Costa Brava Realty S.L.

Lage: Befindet sich in einem Gebiet mit angespanntem Wohnungsmarkt.

Großeigentümer (Gran Tenedor): Nein

Nicht im Preis inbegriffen: ITP (Grunderwerbsteuer zum in Katalonien geltenden Satz), Notar- und Registergebühren gemäß Gebührenordnung.

Gebühren: Die Maklerprovisionen sind im Verkaufspreis enthalten.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Gehöft/Landhaus
Gemeinde:	Calle Marieta, Sant Antoni de Calonge, Baix Empordà	Wohnfläche:	300 m ²
Nutzfläche:	204 m ²	Bewohnb. Zeugnis:	CHG01352324001
Zustand:		Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5 badezimmer	Parking:	Ja
Heizung:	Ja	Grundstück:	1.469 m ²