ref. IM-01593

Dieses Haus mit 5 Schlafzimmern in perfektem Zustand, mit Pool und schöner Terrasse liegt in einem Wohngebiet von Calonge und nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

Das Haus hat drei Etagen. Im Erdgeschoss, auf Straßenniveau, gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche, 2 Schlafzimmer, 1 komplettes Badezimmer mit Badewanne und eine schöne und große Terrasse. Von der Terrasse aus gelangen Sie hinunter zum Pool und in den sehr privaten Garten. Im ersten Stock befindet sich ein sehr großes Suite-Zimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmer mit Dusche sowie ein angrenzendes Büro, das auch als Kinderzimmer genutzt werden könnte. Die Suite wird derzeit als Spielzimmer/Familienzimmer genutzt. Diese Etage verfügt über eine weitere Terrasse mit Bergblick.

Wenn wir in das Souterrain gehen, finden wir zwei Räume mit Tageslicht, die mehrfach genutzt werden können (derzeit als Familienbüro und Lagerraum) und auf derselben Etage über ein Badezimmer mit Dusche verfügen. Von der Halle auf der gleichen Etage gibt es Zugang zur Garage, mit einem Teil, der der Wäscherei gewidmet ist, so dass viel Platz für ein großes Auto und mehr Stauraum bleibt. Es

Preis: **475.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

verfügt über eine automatische Tür. Draußen, direkt vor der Garage, gibt es weitere Parkplätze. Alle Etagen sind durch Treppen verbunden.

Der kleine, aber schöne und gepflegte Garten verfügt über einen umzäunten Pool und einen Ruhebereich. Erdgasheizung.

KAUFKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: 10 % ITP + Notargebühren + Grundbuchamt.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Ort:	Baix Empordà	Fläche:	173 m^2
Schlafzimmer:	5	Badezimmer:	3 badezimmer
Parking:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Garten:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja
Grundstück:	604 m^2		