ref. CA-SAC16

Zum Verkauf steht ein gemütliches Einfamilienhaus in privilegierter Lage in der Fragata-Straße in Sant Antoni de Calonge. Nur 1 Gehminute vom Strand entfernt vereint dieses Anwesen die Ruhe einer Wohnumgebung mit dem Komfort der Nähe zu allen Dienstleistungen.

Das Haus verfügt über einen großen Garten, in dem Sie entspannte Momente mit der Familie genießen können. Die Innenaufteilung ist funktional und hell und passt sich den Bedürfnissen des modernen Lebens an.

Diese Immobilie, das Ergebnis einer sorgfältigen Untersuchung der Topographie des Geländes und der Bedürfnisse des Nutzers, bietet eine funktionale und optimale Aufteilung. Hervorzuheben sind die offenen und hellen Räume mit Südostausrichtung, die es Ihnen ermöglichen, den ganzen Tag über natürliches Licht zu genießen.

Besondere Funktionen:

Bioklimatische Architektur: Die Ausrichtung der Immobilie gewährleistet

Preis: **1.600.000 €**

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

zusammen mit der Wärmedämmung und effizienten Klimaanlagen optimalen Komfort und eine Reduzierung des ökologischen Fußabdrucks.
Bauqualität: Die verwendeten Materialien wie Stahlbeton, doppelt verglaste Aluminiumschreinereiarbeiten und hochwertige Oberflächen gewährleisten die Langlebigkeit und den langfristigen Wert der Immobilie.
Privater Garten und Pool: Eine Oase der Ruhe nur wenige Schritte vom Haus entfernt. Der Pool mit einem effizienten Filtersystem ist ideal zum Abkühlen in den heißesten Monaten.
Technische Ausstattung: Das Anwesen verfügt über eine komplette Elektroinstallation mit einer Leistung von 9.200 W sowie eine Klimaanlage durch Kanäle und Gebläsekonvektoren, die zu jeder Jahreszeit optimalen Komfort garantieren.
Erneuerbare Energien: Die Produktion von Warmwasser durch Sonnenkollektoren und Luftwärme trägt zusammen mit anderen Energieeffizienzmaßnahmen dazu bei, den Energieaufwand und den CO2-Fußabdruck zu senken.
Verteilung:

Keller: Garage, Lager, Spielzimmer, Einrichtungen und Zugangstreppe zu den oberen Etagen.
Erdgeschoss: Großes Wohn-Esszimmer mit Zugang zum Garten, ausgestattete Küche, zwei Doppelzimmer und zwei komplette Badezimmer.
Erster Stock: Zwei Doppelzimmer und zwei komplette Badezimmer.
Ausführungen:

Innen: Badezimmer und Küche gefliest, der Rest verputzt und gestrichen. Bodenbeläge aus Steinzeug und rutschfestem Steinzeug. Holzschreinerei im Innenbereich.
Außen: Schreinerei aus lackiertem Aluminium, Doppelverglasung, Jalousien, Wärmedämmung außen (SATE).
Diese Immobilie ist eine einzigartige Gelegenheit, ein nachhaltiges, modernes und komfortables Zuhause in einer privilegierten Umgebung zu erwerben.

Entdecken Sie alle Details dieser Immobilie bei einem persönlichen Besuch.

APIALIA-PRODUKT. KAUFKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: 10 % ITP + Notargebühren + Grundbuchamt.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Bauart:	Neubau	Ort:	Baix Empordà
Fläche:	310 m^2	Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4 badezimmer	Parking:	Ja
Waschbereich:	Ja	Terrasse:	Ja
Schwimmbad:	Ja	Heizung:	Ja

Grundstück:	466 m^2	Aufzug:	Ja

IMISA Costa Brava
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya