



Sehr geräumige Villa mit Pool und Touristenlizenz in Calonge, Costa Brava

Dieses tadellose Haus mit TOURISTENLIZENZ befindet sich in einer privilegierten Wohngegend, nur 3 km von den schönsten Stränden der Costa Brava entfernt und garantiert Komfort und Stil in jedem Winkel.

Das Haus verfügt über 5 Schlafzimmer, davon 4 Doppelzimmer, die sich alle im Erdgeschoss befinden. Es gibt 2 komplette Badezimmer, eines davon en suite, und eine Gästetoilette im ersten Stock.

Beim Betreten finden wir ein sehr großes Wohnzimmer mit Fenstern nach Süden und Norden, um den ganzen Tag über Helligkeit zu gewährleisten, mit Zugang zu einer sehr privaten Terrasse mit einem schönen, beheizten Salzwasserpool. Die Terrasse verfügt über einen großen überdachten Bereich, ideal als Außenlounge. Auf derselben Etage befinden sich eine Garage mit internem Zugang zum Haus, eine große Wohnküche mit einer geräumigen Speisekammer/Waschküche und eine Gästetoilette.

Preis: **649.000 €**





Das Erdgeschoss ist der Ruhebereich und verfügt über ein riesiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem angrenzenden Raum, der als fünftes Schlafzimmer, Büro oder großes Ankleidezimmer dienen könnte. Dieser Raum hat einen spektakulären Zugang zur Terrasse mit einem Whirlpool durch die französischen Türen. Zusätzlich gibt es auf derselben Etage 3 weitere Schlafzimmer (1 Doppel- und 2 Einzelzimmer), die sich ein komplettes Badezimmer am Ende des Flurs teilen.

Das Anwesen bietet Blick auf die Berge und lädt dazu ein, die Natur zu genießen, mit seinen Terrassen, Grillplatz, Whirlpool und Pool. Für maximalen Komfort ist das Haus mit Klimaanlagen (Daikin-Einheiten), Heizung (Diesel) und Doppelverglasung ausgestattet. Die Gärten verfügen über Bewässerungssysteme und sind pflegeleicht.

Zusätzlich gibt es einen Keller von ca. 130 m², der über den Flur im Untergeschoss zugänglich ist. Dieser Raum verfügt über Strom- und Wasseranschlüsse und wäre ideal für einen Ausbau.

Dieses Haus ist ideal für Familien oder für diejenigen, die viel Platz und Privatsphäre benötigen, mit dem zusätzlichen Vorteil seiner Touristenlizenz.

Exklusiv bei APIALIA. KAUFNEBENKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: ITP + Notar + Grundbucheintragung.

Transaktion:VerkaufTyp:FerienhausOrt:Baix EmpordàFläche:373 m²

Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 badezimmer

Parking: Ja Waschbereich: Ja Abstellraum: Ja Terrasse: Ja Schwimmbad: Ja Heizung: Ja

Grundstück: 2.167 m²